

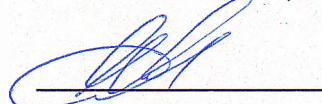
ОТЧЕТ

о выполнении годового плана деятельности ТСЖ "Комфорт" за 2010г.

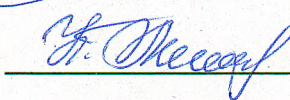
№	Наименование статьи	Дунаевского,3		Макаренко,52		ИТОГО:		+ экономия - перерасход
		Доходы	Расходы	Доходы	Расходы	Доходы	Расходы	
1.	Антенa	840,00	840,00	665,00	560,00	1 505,00	1 400,00	105,00
2.	Обслуживание лифта	47 643,60	47 643,60		23 700,00	47 643,60	71 343,60	-23 700,00
	- в т.ч. Лифт-Сервис		40 500,00		23 250,00		63 750,00	
	- страховка		150,00		450,00		600,00	
	- электроэнергия		6 993,60				6 993,60	
3.	Вывоз мусора	45 675,80	41 684,11	33 896,15	35 505,33	79 571,95	77 189,44	2 382,51
	- в т.ч. ДЭУ-6		41 684,11		35 505,33		77 189,44	
	- талоны						0,00	
	Обслуживание приборов							
4.	учета	56 866,60	38 260,27	46 993,37	36 773,19	103 859,97	75 033,45	28 826,52
	- в т.ч. авар. обслуживание		29 858,50		28 371,42		58 229,92	
	- Энерготехцентр		8 301,77		8 301,77		16 603,53	
	- услуги связи		100,00		100,00		200,00	
5.	Электроэнергия	369 992,04	377 916,16	162 760,20	33 795,44	532 752,24	411 711,60	121 040,64
	- в т.ч. МОП	36 985,94		29 658,27		66 644,21	0,00	
	- материалы						0,00	
	- НСК		377 916,16		33 795,44		411 711,60	
6.	Холодная вода и стоки	127 416,20	149 661,19	60 990,10	104 814,97	188 406,30	254 476,16	-66 069,86
	- НСК		16 973,75		9 389,06		26 362,81	
	- Горводоканал		132 687,44		95 425,91		228 113,35	
7.	Горячая вода	230 082,55	261 180,10	131 198,18	87 555,52	361 280,73	348 735,62	12 545,11
	- НСК		69 311,17		56 303,88		125 615,05	
	- Сибирьэнерго		191 868,93		31 251,64		223 120,57	
8.	Теплоэнергия (отопление)	224 290,34	240 885,97	205 935,77	162 117,82	430 226,11	403 003,79	27 222,32
	- НСК		99 544,34		107 895,33		207 439,67	
	- Сибирьэнерго		141 341,63		54 222,49		195 564,12	
9.	Текущий ремонт	127 507,56		107 015,47		234 523,03	0,00	234 523,03
10.	Содержание жилья	527 112,41	472 684,09	441 991,37	472 684,08	969 103,78	945 368,16	23 735,62
	- в т.ч. ФОТ		355 795,45		355 795,44		711 590,89	
	- налоги		50 522,96		50 522,96		101 045,92	
	- обучение		3 000,00		3 000,00		6 000,00	
	- юр.услуги		3 180,00		3 180,00		6 360,00	
	- экспертизы		4 272,06		4 272,06		8 544,12	
	- материалы		40 381,72		40 381,72		80 763,43	
	- РКО		6 333,90		6 333,90		12 667,80	
	- заправка картриджей		525,00		525,00		1 050,00	
	- паспортист		8 673,00		8 673,00		17 346,00	
		1 757 427,10		1 191 445,61		2 948 872,71	2 588 261,82	360 610,89

касса 6 318,03
 банк 316 385,74
 п/о 37 907,12
360 610,89

Председатель ТСЖ "Комфорт"



Гл.Бухгалтер ТСЖ "Комфорт"




Пашнин И.В.

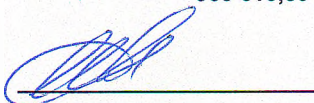
Шильцева Н.А.

ОТЧЕТ

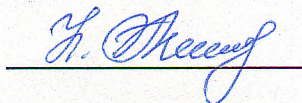
о выполнении годового плана деятельности ТСЖ "Комфорт" за 2011г.

№	Наименование статьи	Дунаевского,3		Макаренко,52		ИТОГО:		+ экономия - перерасход
		Доходы	Расходы	Доходы	Расходы	Доходы	Расходы	
1.	Антенa	14 630,00	8 085,00	10 850,00	5 950,00	25 480,00	14 035,00	11 445,00
2.	Обслуживание лифта	72 874,80	54 868,52	248 406,71	136 350,00	321 281,51	191 218,52	130 062,99
	- в т.ч.Лифт-Сервис		44 418,52		135 000,00		179 418,52	
	- страховка		450,00		1 350,00		1 800,00	
	- электроэнергия		10 000,00		30 000,00		40 000,00	
3.	Вывоз мусора	93 295,02	100 111,61	84 004,88	95 889,15	195 950,77	196 000,76	-49,99
	- в т.ч. ДЭУ-6		86 790,22		83 129,62		169 919,84	
	- талоны		13 321,39		12 759,53		26 080,92	
4.	Обслуживание приборов учета	84 642,95	82 750,00	77 986,90	82 750,00	162 629,85	165 500,00	-2 870,15
	- в т.ч. авар. обслуживание		46 750,00		46 750,00		93 500,00	
	- Энерготехцентр		36 000,00		36 000,00		72 000,00	
	- услуги связи						0,00	
5.	Электроэнергия	514 001,20	0,00	388 298,81	0,00	1 053 253,08	750 492,39	302 760,69
	- в т.ч. МОП	31 485,32		30 003,35		61 488,67	0,00	
	- Строймаш						242 801,37	
	- НСК						507 691,02	
6.	Холодная вода и стоки	226 158,91	0,00	179 389,97	0,00	424 300,96	515 178,75	-90 877,79
	- НСК						0,00	
	- Горводоканал						515 178,75	
7.	Горячая вода	398 178,26	0,00	322 953,79	0,00	741 109,11	771 223,00	-30 113,89
	- НСК						0,00	
	- Сибирьэнерго						771 223,00	
8.	Теплоэнергия (отопление)	811 917,51	0,00	809 351,98	0,00	1 772 326,72	2 018 200,00	-245 873,28
	- НСК						0,00	
	- Сибирьэнерго						2 018 200,00	
9.	Текущий ремонт	192 531,63		177 050,47		369 582,10	0,00	369 582,10
10.	Содержание жилья	798 882,50	768 037,05	734 724,49	764 287,06	1 533 606,99	1 532 324,11	1 282,88
	- в т.ч. ФОТ		493 395,08		493 395,08		986 790,16	
	- налоги		131 795,52		131 795,53		263 591,05	
	- справка		1 562,80		1 562,80		3 125,60	
	- обучение		1 500,00		1 500,00		3 000,00	
	- стенды		9 375,00		5 625,00		15 000,00	
	- вывоз снега		16 000,00		16 000,00		32 000,00	
	- материалы		78 626,95		78 626,95		157 253,90	
	- РКО		16 580,05		16 580,05		33 160,10	
	- канцелярия		3 094,65		3 094,65		6 189,30	
	- паспортист		16 107,00		16 107,00		32 214,00	
11.	Доходы офисов по банку					111 663,84		111 663,84
12.	Внерезализационные расходы						65 805,00	-65 805,00
	- Берндт						55 805,00	
	- Сибирская инициатива						10 000,00	
		3 207 112,78		3 033 018,00		6 711 184,93	6 219 977,53	491 207,40
								851 818,29
	Остаток на 01.01.11		касса	6 318,03	касса	6 318,03		8 776,28
			банк	316 385,74	банк	316 385,74		791 297,08
			п/о	37 907,12	п/о	37 907,12		51 744,93
				360 610,89		360 610,89		851 818,29

Председатель ТСЖ "Комфорт"



Гл.Бухгалтер ТСЖ "Комфорт"




Пашнин И.В.

Шильцева Н.А.

ОТЧЕТ

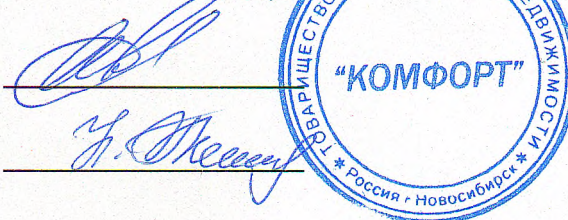
о выполнении годового плана деятельности ТСЖ "Комфорт" за 2012г.

№	Наименование статьи	Дунаевского,3		Макаренко,52		ИТОГО:		+ экономия - перерасход
		Доходы	Расходы	Доходы	Расходы	Доходы	Расходы	
1.	Антенa	14 420,00	13 000,00	13 001,06	12 565,00	27 421,06	25 565,00	1 856,06
2.	Обслуживание лифта	60 195,13	54 075,00	255 402,67	143 929,84	315 597,80	198 004,84	117 592,96
	- в т.ч. Лифт-Сервис		54 000,00		143 704,84		197 704,84	
	- страховка		75,00		225,00		300,00	
	- электроэнергия		0,00		0,00		0,00	
3.	Вывоз мусора	166 227,02	108 691,89	178 343,23	178 241,80	344 570,25	286 933,69	57 636,56
	- в т.ч. ДЭУ-6		108 691,89		108 691,89		217 383,78	
	- НСК		0,00		69 549,91		44 549,91	
4.	Обслуживание приборов учета	85 000,96	41 436,19	109 848,58	41 436,19	194 849,54	82 872,38	111 977,16
	- в т.ч. авар. обслуживание		0,00		0,00		0,00	
	- Энерготехцентр		41 436,19		41 436,19		82 872,38	
	- НСК						0,00	
5.	Электроэнергия	839 145,61	839 338,54	574 674,17	571 609,64	1 413 819,78	1 410 948,18	2 871,60
	- в т.ч. МОП	25 207,61		29 649,73		54 857,34	0,00	
	- Строймаш						1 176 749,18	
	- НСК				234 199,00		234 199,00	
6.	Холодная вода и стоки	253 356,40	283 097,88	290 333,63	325 381,71	543 690,03	608 479,59	-64 789,56
	- НСК							
	- Горводоканал							
7.	Горячая вода	414 173,77	392 417,54	534 216,10	636 008,96	948 389,87	1 028 426,50	-80 036,63
	- НСК							
	- Сибирьэнерго							
8.	Теплоэнергия (отопление)	798 257,67	796 738,91	1 015 018,87	1 015 088,71	1 813 276,54	1 811 827,62	1 448,92
	- НСК				254 256,82		254 256,82	
	- Сибирьэнерго				760 831,89		1 557 570,80	
9.	Текущий ремонт	192 586,77		188 945,37		381 532,14	0,00	381 532,14
10.	Содержание жилья	852 770,92	827 613,81	1 019 575,20	1 021 346,71	1 872 346,12	1 848 960,51	23 385,61
	- по соглашению				192 254,08		192 254,08	
	- в т.ч. ФОТ		525 724,15		525 724,15		1 051 448,30	
	- налоги		106 196,28		106 196,28		212 392,55	
	- дезинфекция		8 938,50		0,00		8 938,50	
	- обучение		1 500,00		1 500,00		3 000,00	
	- стенды		0,00		6 000,00		6 000,00	
	- вывоз снега		21 788,00		21 788,00		43 576,00	
	- арендная плата		43 816,59		43 816,59		87 633,18	
	- материалы по б/н		17 490,71		44 162,21		61 652,92	
	- РКО		17 770,88		17 770,88		35 541,75	
	- материалы а/о		49 744,53		49 744,53		99 489,05	
	- паспортист		12 390,00		12 390,00		24 780,00	
	- чистка подвала, окна		10 432,46		0,00		10 432,46	
	- перечисления УК Сиб.инициатива		11 821,72				11 821,72	
11.	Доходы офисов по банку					14 870,00		14 870,00
	- Веста					9 870,00		
	- Новотелеком					5 000,00		
		3 676 134,25	3 356 409,76	4 179 358,88	3 945 608,56	7 870 363,13	7 302 018,31	568 344,82

Остаток на 01.01.12

касса	8 776,28	касса	95 633,89
банк	791 297,08	банк	1 310 569,63
п/о	51 744,93	п/о	13 959,59
	851 818,29		1 420 163,11

Председатель ТСЖ "Комфорт"



Пашнин И.В.

Гл.Бухгалтер ТСЖ "Комфорт"

Шильцева Н.А.

ОТЧЕТ

о выполнении годового плана деятельности ТСЖ "Комфорт" за 2013г.

№	Наименование статьи	Дунаевского,3		Макаренко,52		ИТОГО:		+ экономия - перерасход
		Доходы	Расходы	Доходы	Расходы	Доходы	Расходы	
1.	Антенна	14 035,00	11 060,00	14 700,00	12 005,00	28 735,00	23 065,00	5 670,00
2.	Обслуживание лифта	75 409,71	89 111,90	397 197,93	320 559,46	472 607,64	409 671,36	62 936,28
	- в т.ч. Лифт-Сервис		50 037,10		250 185,48		300 222,58	
	- страховка		1 574,80		7 873,98		9 448,78	
	- электроэнергия		37 500,00		62 500,00		100 000,00	
3.	Вывоз мусора	191 671,88	152 681,34	255 547,35	204 886,19	447 219,23	357 567,53	89 651,70
	- в т.ч. ДЭУ-6		131 432,62		176 372,11		307 804,73	
	- по договору (крупногабарит)		21 248,72		28 514,08		49 762,80	
4.	Обслуживание приборов учета	86 673,84	89 883,50	129 115,89	120 616,50	215 789,73	210 500,00	5 289,73
	- в т.ч. авар. обслуживание		61 701,50		82 798,50		144 500,00	
	- Энерготехцентр		28 182,00		37 818,00		66 000,00	
5.	Электроэнергия	829 442,95		982 396,24		1 811 839,19	1 666 602,77	145 236,42
	- в т.ч. МОП					0,00	0,00	
	- Строймаш							
	- НСК							
6.	Холодная вода и стоки	291 847,95	292 777,01	434 272,01	447 884,92	726 119,96	740 661,93	-14 541,97
	- НСК							
	- Горводоканал							
7.	Горячая вода	469 042,92	449 155,58	760 587,11	940 300,57	1 229 630,03	1 389 456,15	-159 826,12
	- НСК							
	- Сибирьэнерго							
8.	Теплоэнергия (отопление)	1 032 670,26	913 105,94	1 364 654,48	1 316 990,91	2 397 324,74	2 230 096,85	167 227,89
	- НСК						0,00	
	- Сибирьэнерго							
9.	Текущий ремонт	197 067,79		284 753,51		481 821,30	0,00	481 821,30
10.	Содержание жилья	915 889,82	888 808,70	1 243 463,02	1 146 852,16	2 159 352,84	2 035 660,86	123 691,98
	- в т.ч. ФОТ		566 216,36		759 817,26		1 326 033,62	
	- налоги		113 191,77		151 894,34		265 086,11	
	- дезинфекция		5 250,00				5 250,00	
	- обучение		8 326,50		11 173,50		19 500,00	
	- налог по УСН		2 196,92		2 948,08		5 145,00	
	- уборка и вывоз снега		22 824,00		30 628,00		53 452,00	
	- арендная плата		28 822,50		38 677,50		67 500,00	
	- материалы по б/н		60 187,53		53 125,14		113 312,67	
	- РКО		6 332,41		8 497,59		14 830,00	
	- материалы а/о		62 350,96		72 498,50		134 849,46	
	- паспортист		9 522,95		12 779,05		22 302,00	
	- обслуживание п/о		3 586,80		4 813,20		8 400,00	
11.	Доходы офисов по банку					80 000,00		80 000,00
	- Дента					75 000,00		
	- Новотелеком					5 000,00		
		4 103 752,12	2 886 583,97	5 866 687,54	4 510 095,71	10 050 439,66	9 063 282,45	987 157,21

Остаток на 01.01.13

касса	95 633,89	касса	61 643,21
банк	1 310 569,63	банк	2 318 134,97
п/о	13 959,59	п/о	27 542,14
	1 420 163,11		2 407 320,32

Председатель ТСЖ "Комфорт"

Пашнин И.В.

Гл.Бухгалтер ТСЖ "Комфорт"

Шильцева Н.А.



Приложение к договору:
 "Договор управления многоквартирными домами"
 от "09" апреля 2010 года

Согласовано:
 Председатель



Согласовано:

Председатель правления
 ТСЖ "Комфорт"

"09" апреля 2010 г.

"09" апреля 2010 г.

Дунаевского 3
 на 2010 год

Общая площадь помещений, в том числе:	10 403,70		
площадь жилых помещений	6 685,50		
площадь лестничных клеток, м ²	площадь лифтов, м ²	площадь сл/пом, м ²	площадь подвала
701,40	2,50		
площадь дворовой территории	асфальт, лето, м ²	газон, лето, м ²	асфальт, зима, м ²
	2 898,20	951,40	2 898,20

Статьи расходов	Сумма затрат в месяц, руб.	Сумма затрат в год, руб.	Затраты в месяц руб./1м ² общей площади
I. Содержание жилого фонда			
1. Уборка лестничных клеток			
ФОТ	2 999,00	35 988,00	0,45
Отч. на соц. нужды	419,86	5 038,32	0,60
Инвентарь	40,00	480,00	0,06
Всего себестоимость уборки лестничных клеток	3 458,86	41 506,32	1,10
2. Уборка дворовой территории			
ФОТ	10 008,96	120 107,52	1,50
Отч. на соц. нужды	1 401,25	16 815,05	0,21
Инвентарь, материалы	200,00	2 400,00	0,03
Всего себестоимость уборки дворовой территории	20 610,88	247 330,50	1,74
II. Текущий ремонт			
1. Содержание и ремонт конструктивных элементов			
ФОТ	10 429,38	125 152,56	1,56
Отч. на соц. нужды	1 460,11	17 521,36	0,22
Материалы	118,00	1 416,00	0,02
Всего себестоимость по разделу	4 762,22	57 146,58	1,80
2. Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования			

ФОТ	11 967,05	143 604,54	1,79
Отч. на соц. нужды	3 135,37	37 624,39	0,47
Материалы	239,34	2 872,09	0,04
Всего себестоимость по разделу	15 341,75	184 101,02	2,29
III. Управление многоквартирным домом			
Управление многоквартирным домом	17 649,72	211 796,64	2,64
Содержание паспортного стола	2 540,49	30 485,88	0,38
Услуги банка	334,28	4 011,30	0,05
Всего себестоимость по разделу	6 093,14	73 117,74	3,07
ИТОГО расходов:	62 261,97	747 143,59	10,00

Расчет производимый по факту потребления:

Электроэнергия МОП
 Обслуживание приборов учета
 Дератизация, дезинсекция
 Вывоз мусора

Бухгалтер



Шильцева Н.А.



Согласовано :
 Председатель
 ТСЖ "Комфорт"
Иванов И.В.
 " 02 " апреля 2010 г.

Приложение к договору:
 "Договор управления многоквартирными домами"
 от " 02 " апреля 2010 года

Согласовано :
 Председатель правления
 ТСЖ "Комфорт"

" 02 " апреля 2010 г.

Макаренко 52
 на 2010 год

Общая площадь помещений, в том числе:	9 885,50		
площадь жилых помещений	6 404,50		
площадь лестничных клеток, м ²	1 156,20	площадь лифтов, м ²	площадь сл/пом, м ²
		7,20	
площадь дворовой территории	асфальт, лето, м ²	газон, лето, м ²	асфальт, зима, м ²
	2 898,20	951,40	2 898,20

Статьи расходов	Сумма затрат в месяц, руб.	Сумма затрат в год, руб.	Затраты в месяц руб./1м ² жилой площади
I. Содержание жилого фонда			
1. Уборка лестничных клеток			
ФОТ	9 998,79	119 985,48	1,56
Отч. на соц. нужды	1 299,84	15 598,11	0,20
Инвентарь	40,00	480,00	0,01
Всего себестоимость уборки лестничных клеток	11 338,63	136 063,59	1,77
2. Уборка дворовой территории			
ФОТ	10 008,96	120 107,52	1,56
Отч. на соц. нужды	1 401,25	16 815,05	0,22
Инвентарь, материалы	200,00	2 400,00	0,03
Всего себестоимость уборки дворовой территории	11 610,21	139 322,57	1,81
II. Текущий ремонт			
1. Содержание и ремонт конструктивных элементов			
ФОТ	9 991,02	119 892,24	1,56
Отч. на соц. нужды	1 398,74	16 784,91	0,22
Материалы	118,00	1 416,00	0,02
Всего себестоимость по разделу	11 507,76	138 093,15	1,52
2. Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования			
ФОТ	9 991,02	119 892,24	1,56
Отч. на соц. нужды	1 398,74	16 784,91	0,22
Материалы	396,00	4 752,00	0,06

Всего себестоимость по разделу	11 785,76	141 429,15	1,84
III. Управление многоквартирным домом			
Управление многоквартирным домом	16 843,84	202 126,02	2,63
Содержание паспортного стола	2 433,71	29 204,52	0,38
Услуги банка	320,23	3 842,70	0,05
Всего себестоимость по разделу	19 597,77	235 173,24	3,06
ИТОГО расходов:	65 840,14	790 081,71	10,00

Обслуживание 1 лифта

Расчет производимый по факту потребления:

Электроэнергия МОП

Обслуживание приборов учета

Дератизация, дезинсекция

Вывоз мусора

Бухгалтер



Шильцева Н.А.