

ДОГОВОР
горячего водоснабжения №484

Код Абонента № H222000484

г. Новосибирск

"16" 02 2015г.

Открытое акционерное общество «Сибирская энергетическая компания» (ОАО «СИБЭКО»), именуемое в дальнейшем Организация, осуществляющая горячее водоснабжение в лице руководителя группы договорного отдела Дирекции по сбыту тепловой энергии ОАО «СИБЭКО» Кулаевой Татьяны Александровны, действующего на основании доверенности № 735 от 01.10.2014г., с одной стороны, и ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ «КОМФОРТ» (сокращенное наименование - ТСН «КОМФОРТ»), именуемый в дальнейшем Абонент, в лице Александр ТСН «Комфорт» Юристы Игорь Владимирович, действующего на основании Доверенности, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, обязуется подавать Абоненту для объектов, указанных в Приложении № 1-1, через присоединенную водопроводную сеть горячую воду из закрытых централизованных систем горячего водоснабжения установленного качества и в установленном объеме в соответствии с режимом ее подачи, определенном договором, а Абонент обязуется оплачивать принятую горячую воду и соблюдать предусмотренный договором режим потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении сетей горячего водоснабжения и исправность приборов учета (узлов учета) и оборудования, связанного с потреблением горячей воды.

2. Граница балансовой принадлежности объектов закрытой централизованной системы горячего водоснабжения Абонента и организации, осуществляющей горячее водоснабжение, определяется в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности, предусмотренным Приложением № 1.

3. Граница эксплуатационной ответственности объектов закрытой централизованной системы горячего водоснабжения Абонента и организации, осуществляющей горячее водоснабжение, определяется в соответствии с актом разграничения эксплуатационной ответственности, предусмотренным Приложением № 2.

4. Сведения об установленной мощности, необходимой для осуществления горячего водоснабжения Абонента, в том числе с распределением указанной мощности по каждой точке подключения (технологического присоединения), а также о подключенной нагрузке, в пределах которой организация, осуществляющая горячее водоснабжение, принимает на себя обязательства обеспечить горячее водоснабжение Абонента, приведены в Приложениях №1-1, №3.

5. Место исполнения обязательств по договору указано в Приложении № 2 к договору.

**II. Срок и режим подачи (потребления) горячей воды,
установленная мощность**

6. Дата начала подачи горячей воды для каждого объекта Абонента указана в Приложении № 1-1 к договору.

7. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, и Абонент обязуются соблюдать режим подачи горячей воды в точке подключения (технологического присоединения) согласно Приложению № 4.

III. Тарифы, сроки и порядок оплаты по договору.

Порядок осуществления приема-передачи горячей воды.

8. Оплата по договору осуществляется Абонентом по тарифам, установленным уполномоченными органами исполнительной власти субъекта РФ, по вопросам, входящим в их компетенцию, и вводятся в сроки, предусмотренные действующим законодательством.

Тариф на горячую воду (горячее водоснабжение), установленный на момент заключения договора, составляет:

85,55 руб./м³ (с НДС).

Изменение тарифов и цен на горячую воду в период действия договора не требует переоформления договора, внесения изменений в договор.

9. За расчетный период для оплаты по договору принимается 1 календарный месяц.



10. Абонент оплачивает полученную горячую воду в объеме потребленной горячей воды до 15-го числа месяца, следующего за расчетным, на основании счетов-фактур, выставляемых к оплате организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет организации, осуществляющей горячее водоснабжение.

11. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, и Абонентом не реже 1 раза в год либо по инициативе одной из сторон, но не чаще 1 раза в квартал, путем составления и подписания сторонами акта сверки расчетов в формате Приложения № 16 к договору. Сторона, инициирующая проведение сверки расчетов по настоящему договору, составляет и направляет в адрес другой стороны акт сверки расчетов в 2 экземплярах. Срок подписания акта устанавливается в течение 3 рабочих дней с даты его получения. Акт сверки расчетов считается согласованным обеими сторонами в случае неполучения ответа в течение 10 рабочих дней после его направления стороне.

11.1. Стороны ежемесячно оформляют акт приема-передачи горячей воды за расчетный период по настоящему договору, в формате Приложения №20 к договору, составленный и выданный Абоненту организацией, осуществляющей горячее водоснабжение.

Акт приема-передачи подлежит подписанию и возврату одного его экземпляра в организацию, осуществляющую горячее водоснабжение в течение 5-и рабочих дней с даты передачи его на подписание Абоненту от организации, осуществляющей горячее водоснабжение. В случае не предоставления подписанного экземпляра акта приема-передачи или отказа от подписания акта приема-передачи и отсутствия мотивированных замечаний, направленных организации, осуществляющей горячее водоснабжение в указанный срок, такой акт считается принятым Абонентом в редакции организации, осуществляющей горячее водоснабжение.

IV. Права и обязанности сторон

12. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, обязана:

а) обеспечивать эксплуатацию объектов централизованной системы горячего водоснабжения, в том числе водопроводных сетей, по которым осуществляется транспортировка горячей воды, принадлежащих организации, осуществляющей горячее водоснабжение, на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах эксплуатационной ответственности такой организации в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;

б) обеспечивать бесперебойный режим подачи горячей воды в точке подключения (технологического присоединения), предусмотренный Приложением № 4 к настоящему договору, кроме случаев временного прекращения или ограничения горячего водоснабжения, предусмотренных Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении";

в) не допускать ухудшения качества питьевой воды ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации в сфере обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения;

г) осуществлять допуск к эксплуатации приборов учета (узлов учета) горячей воды;

д) проводить производственный контроль качества горячей воды, в том числе температуры подачи горячей воды;

е) уведомлять Абонента о временном прекращении или ограничении горячего водоснабжения в порядке, предусмотренном настоящим договором;

ж) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации последствий аварий и инцидентов на объектах централизованной системы горячего водоснабжения, в том числе на водопроводных сетях, по которым осуществляется транспортировка горячей воды, принадлежащих организации, осуществляющей горячее водоснабжение, на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах эксплуатационной ответственности такой организации, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-техническими документами, а также меры по возобновлению действия таких объектов и сетей с соблюдением требований законодательства Российской Федерации в сфере обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и технического регулирования;

з) уведомлять Абонента в случае передачи прав владения на объекты централизованных систем горячего водоснабжения, в том числе на водопроводные сети горячего водоснабжения, и (или) пользования такими сетями и объектами третьим лицам, об изменении наименования, организационно-правовой формы, местонахождения, а также иных сведений, которые могут повлиять на исполнение настоящего договора, в течение 5 рабочих дней со дня такого изменения;

13. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, имеет право:

а) осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной Абоненту горячей воды;

б) осуществлять контроль за фактами самовольного пользования и (или) самовольного подключения

(технологического присоединения) Абонента к централизованным системам горячего водоснабжения путем обхода потребителей и (или) визуального осмотра объекта по месту расположения, а также принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения (технологического присоединения) Абонента к централизованным системам горячего водоснабжения;

в) временно прекращать или ограничивать горячее водоснабжение в случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

г) осуществлять доступ к сетям горячего водоснабжения, местам отбора проб горячей воды, приборам учета (узлам учета), принадлежащим Абоненту, для контрольного снятия показаний приборов учета (узлов учета), в том числе с использованием систем дистанционного снятия показаний, а также для осмотра сетей горячего водоснабжения и оборудования в случаях и порядке, которые предусмотрены разделом VI настоящего договора;

д) требовать от Абонента поддержания в точке подключения (технологического присоединения) режима потребления горячей воды, предусмотренного Приложением № 4 к настоящему договору;

е) в случае принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, членом товарищества или кооператива решения о внесении платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению непосредственно организации, осуществляющей горячее водоснабжение, осуществлять прием платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению от Потребителей, за исключением платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению, потребляемой при использовании общего имущества в многоквартирном доме.

14. Абонент обязан:

а) обеспечить эксплуатацию сетей горячего водоснабжения и объектов, на которых осуществляется потребление горячей воды, принадлежащих Абоненту на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, а также замену и поверку принадлежащих Абоненту приборов учета в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод;

б) обеспечить сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета (узлах учета), кранах и задвижках на их обводах и других устройствах, находящихся в границах эксплуатационной ответственности Абонента. Нарушение сохранности пломб (в том числе их отсутствие) влечет за собой применение расчетного способа при определении количества полученной за определенный период горячей воды в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

в) обеспечить учет поданной (полученной) горячей воды в соответствии с порядком, установленным разделом V настоящего договора и правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод;

г) соблюдать установленный договором режим потребления горячей воды, не увеличивать размер подключенной нагрузки;

д) производить оплату горячего водоснабжения в порядке, размере и в сроки, которые определены настоящим договором;

е) обеспечить доступ представителям организации, осуществляющей горячее водоснабжение, или по ее указанию представителям иной организации к приборам учета (узлам учета), местам отбора проб горячей воды, расположенным в зоне эксплуатационной ответственности Абонента, для проверки представляемых Абонентом сведений в случаях и порядке, которые предусмотрены разделом VI настоящего договора;

ж) обеспечить доступ представителям организации, осуществляющей горячее водоснабжение, или по ее указанию представителям иной организации к сетям горячего водоснабжения, приборам учета (узлам учета), находящимся в границах эксплуатационной ответственности Абонента, для осмотра и проведения эксплуатационных работ;

з) в случае передачи прав владения и (или) предоставления прав пользования объектом, подключенным к централизованной системе горячего водоснабжения, третьим лицам, изменении Абонентом наименования и местонахождения (адреса), а также иных сведений, которые могут повлиять на исполнение настоящего договора, уведомить организацию, осуществляющую горячее водоснабжение, в течение 5 рабочих дней со дня такого изменения;

и) незамедлительно сообщать организации, осуществляющей горячее водоснабжение, обо всех авариях и инцидентах на объектах, в том числе сетях горячего водоснабжения, на которых осуществляется потребление горячей воды, и приборах учета (узлах учета), находящихся в границах его эксплуатационной ответственности;

к) в случае увеличения подключенной тепловой нагрузки (мощности) для целей горячего водоснабжения сверх мощности, предусмотренной настоящим договором, но необходимой для осуществления горячего водоснабжения Абонента, обратиться в организацию, осуществляющую горячее водоснабжение, для заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе горячего водоснабжения в установленном порядке;

л) установить приборы учета (оборудовать узлы учета), в случае отсутствия таковых на дату заключения настоящего договора;

15. Абонент имеет право:

а) требовать от организации, осуществляющей горячее водоснабжение, поддержания в точке подключения (технологического присоединения) режима подачи горячей воды, предусмотренного Приложением № 4 к настоящему договору;

б) получать информацию о качестве горячей воды;

в) присутствовать при проверках объектов централизованной системы горячего водоснабжения, в том числе приборов учета (узлов учета), принадлежащих Абоненту, проводимых представителями организации или по ее указанию представителями иной организации;

г) осуществлять проверку качества горячей воды, в том числе температуры горячей воды;

д) предоставлять иным Абонентам и организациям, осуществляющим транспортировку горячей воды, возможность подключения (технологического присоединения) к сетям горячего водоснабжения и (или) объектам, на которых осуществляется потребление горячей воды, принадлежащим на законном основании Абоненту, при наличии согласования с организацией, осуществляющей горячее водоснабжение;

е) расторгнуть настоящий договор в случаях, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим договором;

V. Порядок осуществления учета поданной (полученной) горячей воды

16. Для учета поданной (полученной) Абоненту горячей воды используются средства измерения.

17. Сведения о приборах учета (узлах учета) и местах отбора проб горячей воды содержатся в Приложении № 5.

18. Коммерческий учет поданной (полученной) горячей воды обеспечивает Абонент. Количество поданной (полученной) горячей воды определяется Абонентом в соответствии с данными учета фактического потребления горячей воды по показаниям средств измерения, за исключением случаев, когда осуществление коммерческого учета допускается расчетным способом в соответствии с Приложением № 17 к договору.

19. В целях формирования эффективной системы взаиморасчетов по настоящему договору, Стороны договорились, что фактическое предоставление показаний приборов учета Абонент будет осуществлять в срок с 23 по 27 число каждого месяца, путем направления Организации, осуществляющей горячее водоснабжение (ул. Некрасова, 54), отчета о потребленной горячей воде, в случае не предоставления показаний приборов учета будет применяться расчетный способ. Рекомендуемая форма отчета (образец) прилагается (Приложение № 7 к договору).

В случае, если учет осуществляется прибором учета тепловой энергии на горячее водоснабжение абонент предоставляет данные об объемах потребления тепловой энергии на горячее водоснабжение (в Гкал) и объемах потребления горячей воды (в м³).

20. Передача Абонентом показаний приборов учета организации, осуществляющей горячее водоснабжение, производится любыми доступными способами (почтовым отправлением, телеграммой, факсограммой, телефонограммой или с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", в формате Приложения № 18 к договору), позволяющими подтвердить получение показаний приборов учета организацией, осуществляющей горячее водоснабжение.

VI. Порядок обеспечения Абонентом доступа организации, осуществляющей горячее водоснабжение, к сетям горячего водоснабжения, местам отбора проб горячей воды и приборам учета (узлам учета)

21. Абонент обязан обеспечить доступ представителям организации, осуществляющей горячее водоснабжение, или по ее указанию представителям иной организации к сетям горячего водоснабжения, приборам учета (узлам учета), местам отбора проб горячей воды, находящимся в границах ее эксплуатационной ответственности, в целях:

а) проверки исправности приборов учета (узлов учета), сохранности контрольных пломб и снятия показаний приборов учета и контроля за снятыми Абонентом показаниями приборов учета;

б) опломбирования приборов учета (узлов учета);

в) определения качества поданной (полученной) горячей воды путем отбора проб;

г) обслуживания сетей горячего водоснабжения и оборудования, находящихся на границе эксплуатационной ответственности организации, осуществляющей горячее водоснабжение.

22. Абонент извещается о проведении проверки приборов учета (узлов учета), сохранности контрольных пломб, снятия показаний, контроля за снятыми Абонентом показаниями, определения

качества поданной (полученной) горячей воды в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

23. Уполномоченные представители организации, осуществляющей горячее водоснабжение, или представители иной организации допускаются к сетям горячего водоснабжения, приборам учета (узлам учета), местам отбора проб при наличии служебного удостоверения (доверенности).

24. В случае отказа в допуске организации, осуществляющей горячее водоснабжение, или представителей иной организации к приборам учета (узлам учета) такие приборы учета (узлы учета) признаются неисправными. В таком случае применяется расчетный метод определения количества поданной (полученной) горячей воды за расчетный период.

VII. Порядок контроля качества горячей воды

25. Контроль качества подаваемой горячей воды осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения:

а) по инициативе и за счет Абонента;

б) на основании программы производственного контроля качества горячей воды организации, осуществляющей горячее водоснабжение;

в) при осуществлении федерального государственного санитарно-эпидемиологического контроля уполномоченным территориальным органом федерального органа исполнительной власти.

26. Сведения о показателях качества горячей воды и допустимых перерывах в подаче горячей воды предусмотрены Приложением № 6.

27. Контроль качества горячей воды, подаваемой Абоненту с использованием систем горячего водоснабжения, включает в себя отбор проб воды, проведение лабораторных исследований и испытаний на соответствие горячей воды установленным требованиям.

28. Отбор проб горячей воды производится с участием представителей Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, и представителей Абонента в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

VIII. Условия временного прекращения или ограничения горячего водоснабжения

29. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, вправе временно прекратить или ограничить горячее водоснабжение Абонента в случаях, установленных Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении", и при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения горячего водоснабжения, установленного Правилами горячего водоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 642.

30. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, в течение 1 суток со дня временного прекращения или ограничения горячего водоснабжения уведомляет о таком прекращении или ограничении Абонента и Администрацию соответствующего административного района города Новосибирска (г. Куйбышева, пос. Криводановка и т.д.).

31. Уведомление о временном прекращении или ограничении горячего водоснабжения, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении горячего водоснабжения направляется Абоненту любыми доступными способами (почтовым отправлением, факсограммой, телефонограммой или с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"), позволяющими подтвердить получение такого уведомления Абонентом.

IX. Ответственность сторон

32. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

33. В случае нарушения организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, требований к качеству горячей воды Абонент вправе потребовать перерасчета размера платы, а также возмещения реального ущерба в соответствии с гражданским законодательством.

34. Ответственность организации, осуществляющей горячее водоснабжение, за качество подаваемой горячей воды определяется до границы балансовой принадлежности по объектам, в том числе по сетям горячего водоснабжения Абонента и организации, осуществляющей горячее водоснабжение, в соответствии с актом разграничения эксплуатационной ответственности, предусмотренным Приложением № 2 к настоящему договору.

35. В случае нарушения либо ненадлежащего исполнения Абонентом обязательств по оплате настоящего договора организация, осуществляющая горячее водоснабжение, вправе потребовать от Абонента уплаты неустойки в размере 1/300 ставки рефинансирования (учетной ставки) Центрального

банка Российской Федерации, установленной на день предъявления требования от суммы задолженности за каждый день просрочки, а также возмещения реального ущерба в соответствии с гражданским законодательством.

Х. Порядок урегулирования разногласий по договору, возникающих между Абонентом и организацией

36. Для урегулирования разногласий, связанных с настоящим договором, между Абонентом и Организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, одна сторона обращается к другой стороне с письменным обращением об урегулировании разногласий с указанием следующих сведений:

а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение (адрес));

б) содержание разногласий;

в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия, в том числе его полное наименование, местонахождение и право на объект (объекты), которым обладает Абонент;

г) копия настоящего договора.

37. Сторона, получившая обращение, в течение 5 рабочих дней с даты его поступления обязана его рассмотреть и дать ответ.

38. По результатам ответа, предусмотренного пунктом 37 настоящего договора, стороны составляют и подписывают протокол согласования разногласий.

39. При отсутствии ответа, предусмотренного пунктом 37 настоящего договора, или в случае невозможности урегулировать разногласия спор разрешается судом.

XI. Срок действия договора

40. Настоящий договор вступает в силу с первого числа месяца, в котором он был возвращен Абонентом в Организацию, осуществляющую горячее водоснабжение, подписанный Сторонами, и действует по 31.12.2015г., а в части обязательств, не исполненных ко дню окончания срока его действия, - до полного их исполнения сторонами.

Датой возврата настоящего договора считается дата его входящей регистрации в Организации, осуществляющей горячее водоснабжение.

41. Настоящий договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за 1 месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях.

XII. Прочие условия

42. Стороны обязаны в течение 5 рабочих дней сообщить друг другу об изменении своих наименований, местонахождения (адресов) и платежных реквизитов.

43. При исполнении настоящего договора стороны руководствуются перечнем и порядком проведения мероприятий, установленных сторонами с целью исполнения договора, изложенных в Приложении № 15 к договору. Также при решении вопросов, не предусмотренных настоящим договором, стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации.

44. Любые изменения настоящего договора, а также соглашение о расторжении настоящего договора действительны при условии, что они составлены в письменной форме и подписаны надлежащим образом сторонами.

45. Настоящий договор состоит из основного текста на 7 стр. и приложений к нему:

Приложение № 1. Акт разграничения балансовой принадлежности, на 2 стр.;

Приложение № 1-1. Перечень объектов закрытой централизованной системы горячего водоснабжения, на 1 стр.;

Приложение № 2. Акт разграничения эксплуатационной ответственности, на 2 стр.;

Приложения № 3. Сведения об установленной мощности, необходимой для осуществления горячего водоснабжения Абонента, в том числе с распределением указанной мощности по каждой точке подключения (технологического присоединения), а также о подключенной нагрузке, в пределах которой организация, осуществляющая горячее водоснабжение, принимает на себя обязательства обеспечить горячее водоснабжение Абонента, на 1 стр.;

Приложение № 4. Режим подачи горячей воды в точке подключения (технологического присоединения), на 1 стр.;

Приложение № 5. Сведения о приборах учета (узлах учета) и местах отбора проб горячей воды, на 2 стр.;

Приложение № 6. Сведения о показателях качества горячей воды и допустимых перерывах в подаче горячей воды, на 1 стр.;

Приложение № 7.

Лист 1. Отчет о потребленной горячей воде (образец), на 1 стр.;

- Лист 2. Отчет о потребленной горячей воде (для теплосчетчиков) (образец), на 1 стр.;
- Приложение № 9а. Формат предоставления данных о начислениях за потребление горячей воды в многоквартирных домах, общежитиях, управляющей организации, на 1 стр.;
- Приложение № 10а. Приложение к формату предоставления данных за потребление горячей воды в многоквартирных домах, общежитиях, управляющей организации, на 1 стр.;
- Приложение № 15. Перечень и порядок проведения мероприятий, установленных сторонами с целью исполнения договора, на 4 стр.;
- Приложение № 16. Акт сверки взаиморасчетов (формат), на 1 стр.;
- Приложение № 17. Порядок определения объема поданной (полученной) горячей воды, на 3 стр.;
- Приложение № 18. Порядок обмена информацией с применением индивидуального кода Абонента, на 1 стр.;
- Приложение № 19. Глоссарий: термины и определения, используемые в настоящем договоре, на 2 стр.
- Приложение № 20. Акт приема передачи (формат), на 1 стр.
46. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, по 1 экземпляру для каждой стороны.

ХIII. Адреса и платежные реквизиты сторон

47. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение

ОАО «СИБЭКО»:

РФ, 630099, г. Новосибирск, ул. Чаплыгина, 57.

Адрес для направления корреспонденции по договорам и расчетам за горячую воду: 630005, г. Новосибирск, ул. Некрасова, 54.

Телефон (383) 289-19-59, факс (383) 223-86-36, e-mail: kanc@sibeco.su

Расчетный счет оплаты за горячую воду: 40702810300001764420 в Сибирской дирекции ОАО «Межгтопэнергобанк» г. Новосибирск, к/счет 30101810300000000728

ИНН 5405270340 БИК 045004728 ОКПО 73116035 ОКОГУ 49014,

КПП 997450001 ОКТМО 50701000 ОКВЭД 40.11.1 ОГРН 1045401912401.

48. Абонент

ТСН «КОМФОРТ»

Почтовый адрес: ул.Макаренко, д.52, г.Новосибирск, Новосибирская обл., Россия, 630027

Юридический адрес: ул.Макаренко, д.52, г.Новосибирск, Новосибирская обл., Россия, 630027

Телефон - 255-33-24, 274-23-43, Телефакс - _____, E-Mail адрес: tsj-komfort@ngs.ru

Расчетный счет 40703810921000000002 в Ф-л МЦП ПАО «Ханты-Мансийский банк Открытие», БИК – 045004870,

Идентификационный номер - 5410031280,

Коды по ОКПО - 66201272, ОКАТО – 50401373000,

КПП – 541001001, ОКВЭД - 70.32.

Подписи:

Организация, осуществляющая горячее водоснабжение

Руководитель группы договорного отдела Дирекции по сбыту

тепловой энергии ОАО «СИБЭКО»

Доверенность № 735 от 01.10.2014г.



Кулаева Т.А.

Дата подписания договора:

" _____ " _____ 2015 г.



" 16 " 02 2015 г.

ДОГОВОР №9476-Р
на подачу тепловой энергии и горячей воды

“29” сентября 2010г.

г. Новосибирск

код абонента №622094766

ОАО «СибирьЭнерго», именуемое в дальнейшем «**Энергоснабжающая организация**», в лице начальника договорного отдела Мухачевой Ольги Владимировны, действующей на основании доверенности №12-7 от 19.04.2010г., и **Товарищество собственников жилья «Комфорт»** (сокращенное наименование: **ТСЖ «Комфорт»**), именуемое в дальнейшем «**Абонент**», в лице председателя правления Пашнина Игоря Владимировича, действующего на основании устава, с другой стороны, именуемые вместе **Стороны по договору**, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Предметом настоящего договора является подача «Энергоснабжающей организацией» и оплата «Абонентом» принятой им тепловой энергии и горячей воды, на условиях, определяемых настоящим договором.

1.2. По всем вопросам, не оговоренным настоящим договором, стороны обязуются руководствоваться действующим законодательством:

- Гражданским Кодексом РФ;
- Законами РФ, Указами Президента РФ;
- Постановлениями Правительства Российской Федерации;
- Постановлениями, решениями и приказами уполномоченных органов в области государственного регулирования тарифов по вопросам, входящим в их компетенцию;
- *Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок*;
- Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя;
- другими нормативными актами, утвержденными в установленном порядке.

1.3. Термины и определения в рамках исполнения настоящего договора:

«Абонент» – организация, приобретающая тепловую энергию и (или) горячую воду) для:

- предоставления коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению гражданам (Потребителям), проживающим в жилищном фонде, указанном в настоящем договоре;
- теплоснабжения объектов «Абонента».

Потребители - граждане, проживающие в жилых домах, находящихся в управлении «Абонента» и указанных в Приложении №1-1, 1-2 к настоящему договору, использующие коммунальные услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности.

Юридические лица – юридические и физические лица, занимающие помещения в нежилом фонде, получающие тепловую энергию и (или) горячую воду от тепловых сетей «Абонента».

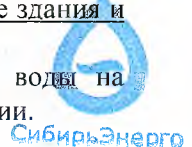
«Энергоснабжающая организация» – ресурсоснабжающая организация, осуществляющая продажу тепловой энергии и (или) горячей воды «Абоненту».

Теплосетевая организация – организация, оказывающая «Энергоснабжающей организации» услуги по передаче тепловой энергии абонентам для использования на нужды отопления, вентиляции и горячего водоснабжения; в процессе которых осуществляется подогрев холодной воды для обеспечения абонентов горячей водой через систему централизованного горячего водоснабжения (через ЦТП и ИТП, находящихся во владении ОАО «Новосибирскгортеплоэнерго» на праве собственности или во владении на ином законном основании), либо организация, продающая «Энергоснабжающей организации» произведенную ею тепловую энергию (ОАО «Новосибирскэнерго» или другие организации, у которых Энергоснабжающая организация приобретает тепловую энергию).

Тепловая энергия – энергия, подаваемая теплоносителем – сетевой водой (специально подготовленная химически очищенная вода, используемая для технических целей поставки тепловой энергии, циркулирующая по контуру системы теплоснабжения, и подлежащая возврату «Абонентом»), идущая на цели отопления, вентиляции (при наличии), а также на подогрев холодной воды для горячего водоснабжения (при приготовлении горячей воды в водоподогревательных установках «Абонента»).

Объект теплоснабжения – многоквартирный дом или часть многоквартирного дома, нежилые здания и помещения Абонента и субабонентов (при наличии).

Собственное потребление Абонента – потребление тепловой энергии и (или) горячей воды на объектах, находящихся в собственности Абонента, или во владении на ином законном основании.



Горячая вода – вода, подогрев которой осуществлен на оборудовании теплосетевой организации, используемая «Абонентом» для оказания коммунальной услуги по горячему водоснабжению.

Тепловые сети – совокупность устройств, предназначенных для передачи (технология транспортировки, трансформации и распределения) теплоносителя и тепловой энергии, в т. ч. оборудование и сети горячего водоснабжения ОАО «Новосибирскгортеплоэнерго», предназначенные для обеспечения объектов абонентов горячей водой через систему централизованного горячего водоснабжения.

Теплопотребляющие установки – комплекс тепловых и водяных установок с соединительными трубопроводами и(или) тепловыми сетями (в т.ч. сетями горячего водоснабжения), которые предназначены для удовлетворения одного или нескольких видов тепловой нагрузки, и(или) для использования горячей воды.

Система теплоснабжения – совокупность взаимосвязанных источников теплоты, тепловых сетей и систем теплопотребления (в т.ч. систем горячего водоснабжения).

Общедомовой прибор учета – прибор учета (совокупность средств измерения и дополнительного оборудования, входящего в состав узла учета и непосредственно влияющего на его функциональность), используемый (используемых) для измерения и вычисления объема поданной тепловой энергии и (или) горячей воды.

Индивидуальный (квартирный) прибор учета – прибор учета (совокупность средств измерения и дополнительного оборудования, входящего в состав узла учета и непосредственно влияющего на его функциональность), используемый (используемых) для измерения объема коммунальных услуг, потребленных в квартире в многоквартирном доме.

2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА «ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ»

2.1. «Энергоснабжающая организация» обязуется:

2.1.1. Подавать «Абоненту» через сети теплосетевой организации:

• **тепловую энергию** для объектов «Абонента», в т.ч. для многоквартирного дома, находящегося в его управлении, указанного в *Приложении №1-1*, в объемах, ориентировочно установленных настоящим договором (*Приложение №1*), в пределах **1293,86 Гкал в год** (с учётом тепловых потерь согласно *приложения №3*), с максимумом часовой тепловой нагрузки на отопление – **0,442 Гкал/ч** и суммарным расходом сетевой воды не более **5,525 т/ч**.

Суммарные максимальные тепловые нагрузки, разрешенные к использованию для жилой части многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Дунаевского, 3, указанного в *Приложении №1-1*, составляют:

По приборам учета:

отопление - **0,368 Гкал/ч;**

Суммарные максимальные тепловые нагрузки, разрешенные к использованию для помещений субабонентов, расположенных по адресу: ул. Дунаевского, 3, указанного в *Приложении №1-1*, составляют:

По приборам учета:

отопление - **0,074 Гкал/ч;**

• **горячую воду** для горячего водоснабжения объектов «Абонента», в т.ч. для многоквартирного дома, находящегося в его управлении, указанного в *Приложении №1-2*, в пределах установленного лимита в ориентировочных объемах – **21033,803 м3 в год** (с учётом потерь, согласно *приложения №3-1*), с максимальным часовым расходом – **5,571 м3/ч**.

Суммарная максимальная часовая тепловая нагрузка на горячее водоснабжение для жилой части многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Дунаевского, 3, указанного в *Приложении №1-2*) составляет – **0,356 Гкал/ч;**

2.1.2. Осуществлять качественное регулирование отпуска тепловой энергии по отопительной нагрузке, поддерживать в подающем трубопроводе источника тепла среднесуточную температуру сетевой воды согласно температурному графику со срезкой, согласованному с департаментом энергетики жилищного и коммунального хозяйства мэрии города Новосибирска. Источник тепла и температурный график отпуска тепловой энергии от источника тепла указан в *Приложениях №№1, 1а*.

Осуществлять бесперебойное круглосуточное горячее водоснабжение и обеспечить параметры и качество горячей воды на границах разграничения тепловых сетей теплосетевой организации и энергопринимающего устройства (далее по тексту – границы разграничения), оформленных актами разграничения тепловых сетей и энергопринимающего устройства, находящихся на праве собственности или во владении на ином законном основании, и эксплуатационной ответственности. (*Приложение №2*). В случае отсутствия технической возможности подачи тепловой энергии и (или) горячей воды источником (котельной) в неотапительный период, допускается в указанный период перерыв подачи тепловой энергии и (или) горячей воды «Абоненту» для объектов, в том числе жилой части многоквартирных домов, получающих тепловую энергию и (или) горячую воду от этих источников (котельных).

Согласовывать технические средства учета, регулирования, контроля и оптимизации потребления тепловой энергии и (или) горячей воды, устанавливаемые на объектах «Абонента».

Корректировать по представлению «Абонента» до начала отопительного сезона тепловую нагрузку объектов «Абонента» в соответствии с установленным порядком и в согласованном объеме.

2.1.3. Обеспечить поддержание в исправном техническом состоянии, проведение необходимых ремонтных работ тепловых сетей и оборудования теплосетевой организации, источников тепла, их подготовку к эксплуатации к отопительному сезону в соответствии с требованиями действующей технической документации.

Обеспечить информирование «Абонента» о плановых перерывах подачи тепловой энергии и(или) горячей воды не менее, чем за 10 рабочих дней до начала перерыва.

Обеспечить уведомление «Абонента» о причинах и времени отсутствия теплоснабжения (горячей воды) или отключения системы теплоснабжения на объектах «Абонента», в случае принятия неотложных мер по предотвращению или ликвидации аварийных ситуаций. Информирование «Абонента» при возникновении аварийных ситуаций на сетях теплосетевой организации (ОАО «Новосибирскгортеплоэнерго») производить в соответствии с «Регламентом взаимодействия и передачи оперативно- диспетчерской информации при устранении инцидентов и аварий на тепловых сетях ОАО «Новосибирскгортеплоэнерго», утвержденным департаментом ЭЖиКХ мэрии г. Новосибирска (только для объектов, расположенных на территории г. Новосибирска).

Информирование «Абонента» осуществляется путем направления телефонограмм, факсограмм, а также с использованием средств массовой информации.

Допускаются перерывы подачи тепловой энергии и(или) горячей воды «Абоненту» для проведения ремонтных и профилактических работ, для подключения новых Потребителей и юридических лиц, а также при возникновении аварийных ситуаций, на период:

- в отопительный сезон на срок выполнения работ, но не более времени, отведенного «Порядком отключения действующих теплотрасс в г. Новосибирске в отопительный сезон», согласованным с департаментом энергетики, жилищного и коммунального хозяйства мэрии города Новосибирска.

- в межотопительный период – не более 14 суток (суммарно);

- 2 раза в год для проведения гидравлических испытаний, согласованных с департаментом энергетики, жилищного и коммунального хозяйства.

Перерывы в подаче тепловой энергии и(или) горячей воды учитываются при определении объемов поставленной «Абоненту» тепловой энергии и(или) горячей воды, продолжительность перерыва подачи тепловой энергии и(или) горячей воды определяется по данным «Энергоснабжающей организации» (теплосетевой организации).

2.1.4. Возмещать «Абоненту» в соответствии с действующим законодательством реальный ущерб, который возник по вине «Энергоснабжающей организации», в случаях перерывов теплоснабжения и подачи горячей воды на период более установленной в п.2.1.3. продолжительности перерывов подачи тепловой энергии и горячей воды.

Обеспечивать следующие параметры качества тепловой энергии на границе разграничения:

- температуру в подающем трубопроводе на границе разграничения в соответствии с приложением № 5-1, позволяющую обеспечить температуру воздуха в жилых помещениях не ниже плюс 20°C;

- давление сетевой воды в подающем и обратном трубопроводах в соответствии с рассчитанными параметрами давления на отопительный период, и давление сетевой воды в обратном трубопроводе не выше 6 кгс/см² в жилых домах с чугунными радиаторами, не выше 10 кгс/см² в жилых домах с конверторными или панельными приборами отопления. Предельное минимальное давление во внутримодульной системе отопления выше статического давления воды в теплосети здания не менее чем на 0,05 МПа (0,5 кгс/кв.см) ;

Обеспечивать следующие параметры качества горячей воды на границе разграничения:

- по химическому, бактериологическому составу и физическим свойствам в соответствии с требованиями санитарных норм;

- давление в соответствии с существующим проектом многоквартирного дома (с учетом этажности и конструктивных особенностей внутримодульной системы горячего водоснабжения), но не менее 0,05 МПа (0,5 кгс/кв.см);

- температуру горячей воды на нужды горячего водоснабжения на границе разграничения, позволяющую обеспечить в местах отбора у потребителей в соответствии с жилищным законодательством».

Обеспечить параметры качества тепловой энергии и горячей воды для собственного потребления Абонента и субабонентов (при наличии) в соответствии с требованиями нормативно-технической документации.

2.1.4.1. Фиксировать факт нарушения качества тепловой энергии и (или) горячей воды при несоблюдении параметров качества, указанных в п.2.1.4. и при наличии у «Абонента» акта допуска к эксплуатации Федерального органа исполнительной власти по государственному энергетическому надзору и Акта готовности систем теплоснабжения «Абонента» к отопительному сезону.

Факт нарушения температуры воздуха внутри помещения фиксируется в десяти помещениях объекта «Абонента» (определяемых «Энергоснабжающей организацией» совместно с «Абонентом»), при условии обеспечения «Абонентом» установленных теплоизолирующих характеристик объекта, невышшения температуры обратной сетевой воды. Если количество помещений «Абонента» меньше 10, то факт нарушения фиксируется во всех имеющихся помещениях.

Период нарушения качества определяется по датам составления двух актов (но не более 30 дней); для составления первого акта «Абонент» приглашает телефонограммой представителя «Энергоснабжающей организации» для совместного фиксирования нарушения качества тепловой энергии и (или) горячей воды, а при составлении второго акта, который фиксирует устранение причин(ы) и определяет период некачественного теплоснабжения и(или) горячего водоснабжения, «Энергоснабжающая организация» приглашает телефонограммой представителя «Абонента», а также теплосетевой организации. В случае неявки представителя одной из сторон в акте делается соответствующая запись, с указанием номера соответствующей телефонограммы и акт составляется представителем присутствующей стороны совместно с представителем организации, эксплуатирующей жилой объект.

После составления первого акта «Абонент» ежедневно фиксирует параметры теплоносителя и (или) горячей воды в журнале контроля параметров теплоносителя и (или) горячей воды до составления второго акта; форма журнала прилагается (Приложение №7).

2.1.4.2. «Энергоснабжающая организация» не несет материальной ответственности перед «Абонентом» за перерывы подачи тепловой энергии и (или) горячей воды, нарушение качества их поставки, вызванные:

- стихийными явлениями;
- по вине самого «Абонента», в т.ч. при невыполнении им в указанный срок соответствующего акта, составленного уполномоченным представителем «Энергоснабжающей организации», а также при нарушении согласованной схемы теплоснабжения (в т.ч. горячего водоснабжения) абонента и субабонентов;
- по вине сторонней организации;
- условиями ограничения или прекращения подачи тепловой энергии и(или) горячей воды (пп.2.2.2, 2.2.3, 2.2.4. настоящего договора);
- при невыполнении «Абонентом» технических мероприятий по подготовке систем теплоснабжения (к отопительному периоду (неисполнение п.3.1.2.)
- при недопуске уполномоченных представителей «Энергоснабжающей организации» для производства ремонтных (аварийных) работ в своем теплосетевом оборудовании, расположенном на территории «Абонента» (неисполнение п.3.1.15).

2.1.5. Принимать от «Абонента» 26 числа каждого месяца ведомости показаний приборов учета (отчёт о потребленной тепловой энергии и(или) горячей воде), используемых для расчета за полученную им тепловую энергию, горячую воду и теплоноситель.

Принимать от «Абонента» ежемесячно до конца дня 3-го числа месяца, следующего за отчетным, информацию за отчетный месяц о величине начислений за коммунальные услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению (в том числе, в натуральных единицах для определения объемов потребления тепловой энергии на отопление и на горячее водоснабжение, горячей воды на горячее водоснабжение), суммарно по Потребителям в разрезе каждого объекта (многоквартирного дома), в формате, установленном *Приложениями №№9, 10* к договору, а также о показаниях индивидуальных (квартирных) приборах учета Потребителей, в формате, установленном *Приложением №11* к договору. Использовать эту информацию при начислениях за потребленную тепловую энергию на отопление и горячее водоснабжение и(или) горячую воду при отсутствии общедомового прибора учета или выходе его из строя.

Уведомлять «Абонента» в 3-х дневный срок в письменной форме о причинах отказа в приеме отчетов к расчетам за потребленную тепловую энергию и(или) горячую воду по основаниям, указанным в разделе 4 настоящего договора.

2.1.6. В течение 3-х суток с момента вызова «Абонентом» направлять своего уполномоченного представителя на указанный в этом вызове объект для составления акта о нарушении установленного настоящим договором качества тепловой энергии и (или) горячей воды и устранения этих нарушений; в том числе, в случаях перерывов в теплоснабжении «Абонент» направляет вызов в «Энергоснабжающую организацию» и теплосетевую организацию.

2.1.7. По запросу «Абонента» обеспечить производство отключения систем теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения его объектов для проведения неотложных работ на границе разграничения или в ближайшей тепловой камере задвижками в сторону «Абонента» в течение трех суток с момента получения запроса. В течение отопительного сезона отключение систем теплоснабжения жилой части многоквартирных домов «Абонента» производится при разрешении, выданном департаментом энергетики, жилищного и коммунального хозяйства мэрии г. Новосибирска. В случае если от тепловых сетей «Абонента» получают тепловую энергию и(или) горячую воду другие

юридические лица (иные абоненты «Энергоснабжающей организации»), «Абонент» обязан согласовать с ними вышеуказанные отключения.

Направлять по заявке «Абонента», поданной не позже чем за 5 дней до дня обследования, уполномоченного представителя на указанный в этой заявке объект для обследования и составления акта о выявленных фактических сверхнормативных утечек и подпиток, с указанием мероприятий, необходимых для их устранения.

Осуществлять приёмку работ «Абонента» по подготовке его системы теплоснабжения к отопительному сезону, с выдачей (при выполнении «Абонентом» всех необходимых мероприятий) Акта готовности систем теплоснабжения «Абонента» к отопительному сезону.

2.1.8. Предоставлять «Абоненту» на следующий отопительный сезон в срок не позднее 30 июня текущего года диаметры дроссельных устройств (сопел на элеваторе, ограничительных шайб и др.) для обязательной установки к отопительному сезону с указанием расчетных давлений, тепловых нагрузок и расхода теплоносителя на тепловых узлах объектов «Абонента».

При предоставлении Энергоснабжающей организацией этих данных, «Абонент» имеет право в течение 10 рабочих дней после получения расчетов этих данных, не принять их к исполнению путем письменного заявления в адрес Энергоснабжающей организации аргументированных возражений по конкретным объектам. Энергоснабжающая организация обязана в течение 10 дней принять меры к урегулированию возникших разногласий с «Абонентом». В случае не урегулирования разногласий сторонами, они повторно рассматриваются на согласительной комиссии с участием представителей Федерального органа исполнительной власти по государственному энергетическому надзору, приглашение которых осуществляет Энергоснабжающая организация; в случае достижения на этой комиссии урегулирования указанного разногласия сторон, стороны подписывают Акт с его визированием членами согласительной комиссии, представителями Федерального органа исполнительной власти по государственному энергетическому надзору; в противном случае стороны по согласованию осуществляют претензионный порядок разрешения спора.

При отсутствии возражений «Абонента» на представленные в соответствии с настоящим пунктом данные в течение 10 рабочих дней после их получения, они считаются принятыми в редакции Энергоснабжающей организации.

Предоставлять «Абоненту» температурные графики среднесуточного регулирования отпуска тепловой энергии на границе разграничения тепловых сетей теплосетевой организации и «Абонента» (по зонам) за две недели до начала отопительного сезона»

Подавать подпиточную воду в системы теплоснабжения «Абонента», соответствующую нормативным требованиям к ее качеству.

Принимать в эксплуатацию приборы учета тепловой энергии и(или) горячей воды и ведомости их показаний со сверхнормативными подпитками и утечками при наличии акта по п.2.1.7.

2.1.9. Направлять «Абоненту» в течение одних суток со сроков, установленных в разделе 6 настоящего договора, уведомление о непредставлении информации, перечисленной в разделе 6, либо ее неполном или недостоверном, или не отвечающим согласованным форматам представлении, в письменном виде за подписью уполномоченного лица.

2.1.10. Принимать и обрабатывать предоставляемые «Абонентом» (в сроки, указанные в договоре) в электронном виде через Индивидуальный Код (далее – ИК) ежемесячные макеты :

- с показаниями общедомовых приборов учета тепловой энергии и(или) горячей воды (отчеты о потребленной тепловой энергии и(или) горячей воде с разбивкой месячного потребления соответственно на потребление жилой части многоквартирных домов, собственное и потребление субабонентов (при наличии));
- с информацией по величине начислений, возвратов и перерасчетов за коммунальные услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению (в том числе, в натуральных единицах для определения объемов потребления тепловой энергии на отопление и на горячее водоснабжение и (или) горячей воды на горячее водоснабжение), суммарно по Потребителям в разрезе каждого объекта (многоквартирного дома) за отчетный месяц.
- с информацией по индивидуальным(квартирным) приборам учета Потребителей.

Информировать «Абонента» о приеме к расчету представленных в электронном виде через ИК макетов. В случае получения макета от «Абонента» через электронную почту, уведомление направляется на адрес отправителя; в случае получения макета через Web-страницу на сайте «Энергоснабжающей организации»- на адрес электронной почты, указанный «Абонентом» в реквизитах в системе «Сервис » (service.nskes.ru).

2.2. «Энергоснабжающая организация» имеет право:

2.2.1. Производить осмотры систем *тепло-водопотребления* и узлов учета тепловой энергии и (или) горячей воды у «Абонента» и Субабонентов с целью:

- контроля режимов теплоснабжения;
- выявления сверхнормативной утечки из системы теплоснабжения «Абонента»;



- контроля за техническим состоянием и исправностью тепловых сетей и тепловых пунктов «Абонента», в т.ч. для оформления и выдачи «Абоненту» актов-паспортов готовности систем теплоснабжения «Абонента» к отопительному сезону;
- контроля показаний индивидуальных (квартирных) приборов учета Потребителей, их исправности, и сохранности пломб, не чаще, чем с периодичностью, установленной действующим законодательством;
- выявления потребления тепловой энергии и (или) горячей воды помимо приборов учета и сверх разрешенной договорной нагрузки;
- выявления превышения температуры обратной сетевой воды более чем на 5% против температурного графика.

2.2.2. Ограничивать подачу тепловой энергии и (или) горячей воды полностью или частично с предварительным предупреждением «Абонента» в следующих случаях:

- за неполную или несвоевременную оплату обязательств «Абонента» в сроки, установленные договором, - в порядке, предусмотренном разделом 6 настоящего договора;
- за невыполнение актов «Энергоснабжающей организации» по приведению в исправное техническое состояние систем теплоснабжения;
- за самовольное подключение к тепловым сетям субабонентов, новых систем теплоснабжения или их отдельных частей, - в отношении самовольного подключения и собственного потребления «Абонента»;
- за присоединение систем теплоснабжения до приборов учета и нарушения схемы учёта тепловой энергии и (или) горячей воды, - в отношении безучетного потребления тепловой энергии и (или) горячей воды, и собственного потребления «Абонента»;
- за допущение утечки, загрязнение сетевой воды и непринятие мер по ликвидации нарушений, - в отношении собственного потребления «Абонента» и объекта, на котором происходят нарушения;
- за неудовлетворительное состояние систем теплоснабжения, угрожающее аварией или создающее угрозу для жизни, и отсутствие подготовленного персонала для обслуживания систем теплоснабжения (по предписанию инспектора Федерального органа исполнительной власти по государственному энергетическому надзору, «Государственного санитарно – эпидемиологического надзора») - в отношении систем теплоснабжения, создающих угрозу;
- при вводе в эксплуатацию систем теплоснабжения без участия уполномоченного представителя «Энергоснабжающей организации»;
- для ремонта теплоисточников и тепловых сетей в межотопительный период.

2.2.3. Производить прекращение или ограничение подачи тепловой энергии и (или) горячей воды «Абонента» без соответствующего его предупреждения и с последующим немедленным уведомлением в случае необходимости принятия неотложных мер по предотвращению и (или) ликвидации аварии в системе теплоснабжения.

2.2.4. Не производить подачу теплоносителя и(или) горячей воды при отсутствии утвержденного в установленном порядке Акта готовности тепловых сетей и систем теплоснабжения «Абонента» к работе в предстоящий отопительный период.

Не производить оформление Акта готовности тепловых сетей и систем теплоснабжения «Абонента» к работе в предстоящий отопительный период, при наличии целевого отбора сетевой воды из системы отопления на технические нужды.

Отключать без уведомления самовольно возведенные для присоединения к системам горячего водоснабжения устройства «Абонента» и субабонентов.

2.2.5. Осуществлять проверку готовности общедомового прибора учета (узла учета) тепловой энергии и (или) горячей воды к эксплуатации по заявке «Абонента», с составлением «Акта допуска в эксплуатацию узла учета у потребителя («Абонента»)» (по тепловой энергии - как первичного, так и повторного - перед каждым отопительным сезоном) и выдачей «Абоненту» в течение 5-ти дней.. При не допуске общедомового узла учета к эксплуатации, в акте указывается полный перечень причин.

2.2.6. Требовать допуска уполномоченного представителя «Энергоснабжающей организации» к системам теплоснабжения или приборам коммерческого учета тепловой энергии и(или) горячей воды «Абонента».

2.2.7. Передавать теплосетевой организации технические функции по исполнению пп.

2.1.3. в полном объеме;

2.1.7. в части приемки работ «Абонента» по подготовке его системы теплоснабжения к отопительному сезону, и выдачи Акта готовности систем теплоснабжения «Абонента» к отопительному сезону.

2.1.8. в части абз.1;

2.2.1, с составлением актов о выявленных нарушениях режимов теплоснабжения проведенных обследований; актов-предписаний, если причиной выявленных нарушений

является неудовлетворительное состояние теплотребляющего оборудования «Абонента»; предписаний о проведении ремонта и подготовки систем теплоснабжения, «Абонента» к отопительному сезону; акта о проведении «Абонентом» гидравлических испытаний; акта-паспорта готовности к отопительному сезону;

2.2.2, в части прекращения или ограничения подачи тепловой энергии и (или) горячей воды «Абоненту» с предварительным уведомлением при проведении испытаний, ремонтов и производстве работ по ликвидации повреждений, возникших в результате испытаний, а также по представлению и (или) согласованию с «Энергоснабжающей организацией» в случаях, обозначенных настоящим пунктом;

2.2.3., 2.2.4. в полном объеме;

в части контроля за исполнением «Абонентом» пп.3.1.1.,3.1.3.,3.1.7.,3.1.13.,3.1.15.;

3.2.3., по отключению «Абонента» по его требованию с последующим извещением «Энергоснабжающей организации»;

3.2.4., по прекращению подачи тепловой энергии «Абоненту» по представлению «Энергоснабжающей организации»;

3.2.8. в части получения результатов расчётов дроссельных устройств;

6.3., выполняет отключения, ограничения и последующие включения тепловой энергии и (или) горячей воды «Абоненту» по представлению «Энергоснабжающей организации»;

при этом «Энергоснабжающая организация» несет ответственность за действия теплосетевой организации по настоящему договору.

2.2.8. Контролировать срок очередной поверки общедомовых приборов учета и индивидуальных (квартирных) приборов учета Потребителей и замены их в установленный срок, в случае выхода из строя.

2.2.9. Потребовать от «Абонента» внеочередной поверки приборов учета горячей воды в следующих случаях:

- при отсутствии в паспорте прибора отметки о проведении поверки;
- при установке приборов учета после их хранения без использования в течение более половины межповерочного срока;
- при наличии погрешности показаний приборов учета;
- при нарушении целостности метрологических пломб на приборах учета

2.2.10. Взыскать с «Абонента» пени в размере 10 рублей за каждый день просрочки предоставления достоверной информации по каждому Потребителю, в случае, если «Абонент» не предоставляет «Энергоснабжающей организации» достоверную информацию в течение 2-х календарных дней с установленных в настоящем договоре сроков. Сумма пени рассчитывается, как произведение количества Потребителей, по которым не предоставлена информация (представлена некачественная информация), на количество дней просрочки предоставления данных. В этом случае, расчет количества потребленной тепловой энергии и(или) горячей воды за расчетный период может определяться «Энергоснабжающей организацией» по данным, предоставленным «Абонентом» в предыдущем периоде, с последующим перерасчетом в периоде, следующем за расчетным.

2.2.11. В случае, если нагрузка на горячее водоснабжение нежилых помещений «Абонента» или субабонентов (при наличии) определена в договоре суммарно, а учет потребленной этими помещениями горячей воды производится несколькими приборами учета горячей воды (только расходомерами), «Абонент» обязан предоставлять ежемесячно показания всех этих приборов учета горячей воды (показания снимаются в одно время). При выходе из строя или не предоставлении показаний в срок определенный договором одного из этих приборов учета, количество потребленной помещениями горячей воды, в этом случае, определяется «Энергоснабжающей организацией» в порядке, определенном п.4.1. договора для указанных случаев (выход из строя, не предоставление показаний приборов учета).

3. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА «АБОНЕНТА»

3.1. «Абонент» обязуется:

3.1.1. Поддерживать в исправном техническом состоянии теплотребляющее оборудование, теплопроводы, изоляцию, контрольно-измерительные приборы, приборы коммерческого учета и регулирования тепловой энергии и (или) горячей воды.

Проводить ежегодно ремонт, испытания на плотность и прочность, промывку, наладку и другие регламентные работы на местных системах и находящихся в собственности Потребителей теплотрассах, под контролем Федерального органа исполнительной власти по государственному энергетическому надзору и (или) Энергоснабжающей организации.

Нести ответственность за работу установленных на теплофикационном вводе приборов учета и автоматики, в соответствии с требованиями эксплуатации, изложенными в соответствующей технической документации, за максимально экономичный и оптимальный режим теплоснабжения своими объектами.

3.1.2. Производить необходимый ремонт или реконструкцию систем теплоснабжения и сетей, находящихся в собственности Потребителей, и готовить их к эксплуатации в следующем отопительном сезоне в период отключения теплоисточников и (или) тепловых сетей теплосетевой организации для ремонта (в межотопительный период) в соответствии с требованиями действующей нормативно-технической документации.

3.1.3. Соблюдать режим теплоснабжения в соответствии с условиями, изложенными в п.2.1.1. и Приложении №1 настоящего договора, выполнять оперативные указания «Энергоснабжающей организации» в отношении режимов теплоснабжения. Поддерживать температуру обратной сетевой воды в соответствии с температурным графиком.

При возникновении аварийных ситуаций немедленно сообщать «Энергоснабжающей организации» (по тел. 229-82-60, 223-48-48) и принять все необходимые меры для предотвращения возникновения ущерба.

При необходимости подавать заявку Энергоснабжающей организации на отключение своих систем теплоснабжения для проведения неотложных работ при условии гарантии оплаты не возвращенного (слитого) теплоносителя и (или) горячей воды, в объеме, установленном двухсторонним актом, подписанном сторонами. При не подписании акта Абонентом и не представлении аргументированных возражений в течение 2-х рабочих дней с момента получения акта от Энергоснабжающей организации (теплосетевой организации), объем не возвращенного теплоносителя и (или) горячей воды принимается равным рассчитанному Энергоснабжающей организацией (теплосетевой организацией).

3.1.4. При использовании подвальных и полуподвальных помещений к моменту заключения договора или в срок действия договора, выполнять мероприятия, исключающие попадание воды в эти помещения из наружных тепловых сетей «Абонента» (*при их наличии*), а также в пределах нормативной утечки сетевой и (или) горячей воды из тепловых сетей теплосетевой организации, при этом «Абонент» несет риск ответственности невыполнения таких мероприятий перед третьими лицами.

3.1.5. Производить расчеты за тепловую энергию по тарифам, утвержденным уполномоченным органом в области государственного регулирования тарифов, возмещать «Энергоснабжающей организации» затраты на химводоподготовку, связанные с невозвратом сетевой воды «Абонентом», по цене, рассчитанной «Энергоснабжающей организацией», исходя из плановой калькуляции стоимости получения и приготовления воды для питания тепловых сетей на водоподготовительных установках в среднем по «Энергоснабжающей организации» по согласованию с «Абонентом». При несогласии «Абонента» с расчетной ценой он вправе обратиться в Департамент по тарифам администрации Новосибирской области для проведения экспертизы расчета цены на ХОВ, в соответствии с порядком, предусмотренным разделом 6 настоящего договора.

Производить расчеты за потребленную горячую воду и за утечки горячей воды в тепловых сетях и системах горячего водоснабжения объектов, по тарифам, установленным органом местного самоуправления.

На отношения сторон в период с даты начала действия договора до момента его заключения распространяются условия, изложенные в разделе 6 настоящего договора

3.1.6. В течение 10-ти дней с момента установки приборов коммерческого учёта и оформления первичного «Акта допуска в эксплуатацию узла учёта у потребителя(Абонента)», предоставлять в «Энергоснабжающую организацию» (ул. Орджоникидзе,32), необходимую документацию для внесения изменения в договор в связи с установкой (заменой, изменением схем и т.д.) приборов коммерческого учёта.

3.1.7. Обеспечивать беспрепятственный доступ уполномоченным представителям «Энергоснабжающей организации» к действующим теплоснабжающим установкам и приборам коммерческого учета для контроля соблюдения условий настоящего договора, режима теплоснабжения, для осмотра систем теплоснабжения.

Обеспечивать сохранность пломб, установленных уполномоченным представителем «Энергоснабжающей организации».

3.1.8. Сообщать в течение 10 дней в «Энергоснабжающую организацию» об изменениях наименования «Абонента» и его субабонентов, банковских реквизитов «Абонента» и других реквизитов, влияющих на надлежащее исполнение данного договора.

3.1.9. Не позднее, чем за 30 дней, сообщить письменно в «Энергоснабжающую организацию» о прекращении выполнения функций управления жилищным фондом, указанным в Приложении №1-1, 1-2 с обязательным оформлением трехстороннего соглашения («Энергоснабжающая организация», «Абонент» и вновь избранный исполнитель коммунальных услуг на указанный жилищный фонд), с распределением суммы начислений, оплат, задолженности по жилому фонду. В противном случае, «Абонент» несет ответственность по теплоснабжению объектов по настоящему договору и задолженности за тепловую энергию и горячую воду.

При вступлении в силу документов, определяющих порядок финансовых взаиморасчетов по управлению жилым фондом при переходе управления многоквартирного жилого дома от одной

управляющей организации к другой, либо к ТСЖ, либо к непосредственной форме управления (принятых уполномоченным органом РФ или органом местного самоуправления), стороны обязуются ими руководствоваться.

3.1.10. Соблюдать:

- расход сетевой воды по графику «Энергоснабжающей организации», но не более – 5,525 т/ч;
- норму утечки сетевой воды – 0,2486 м³/ч в том числе: от границы разграничения до приборов учета тепловой энергии – 0,0219 м³/ч;
- среднесуточную температуру обратной воды не выше 5% против температурного графика.

3.1.11. Не подключать самовольно к своим системам теплоснабжения (без согласования с «Энергоснабжающей организацией») субабонентов, новые системы теплоснабжения или их отдельные части, также не присоединять системы теплоснабжения – до приборов учета и не нарушать схемы учёта тепловой энергии и горячей воды.

Согласовывать с «Энергоснабжающей организацией» замену дросселирующих устройств (сопел на элеваторе, ограничительных шайб и др.), а также реконструкцию систем теплоснабжения и узлов учета.

3.1.12. Не допускать сверхнормативных утечек, подпитки и загрязнение сетевой воды, в том числе, не заполняет системы теплоснабжения водой, не соответствующей требованиям к качеству сетевой воды, кроме случаев промывки систем отопления в межотопительный период.

3.1.13. Включать системы теплоснабжения или их отдельные части после планового (летнего) ремонта или подготовки к работе в отопительный период, а также новые объекты, с разрешения «Энергоснабжающей организации» только при наличии акта готовности или акта приемки государственной комиссией.

За актом технической готовности систем теплоснабжения «Абонент» должен обратиться в Федеральный орган исполнительной власти по государственному энергетическому надзору и (или) в теплосетевую организацию, для получения разрешения на включение систем теплоснабжения - в «Энергоснабжающую организацию» (ул. Орджоникидзе,32).

3.1.14. Ежегодно, до 01 сентября, предоставлять в «Энергоснабжающую организацию» перечень лиц, ответственных за исправное состояние и безопасную эксплуатацию теплоснабжающих установок.

3.1.15. Обеспечить сохранность на своей территории принадлежащих «Энергоснабжающей организации» пломб, установленных у «Абонента». В кратчайшие сроки извещать «Энергоснабжающую организацию» о нарушениях тепловых сетей, теплоустановок, пломб и другого оборудования «Энергоснабжающей организации».

Допускать на территорию «Абонента» уполномоченных представителей «Энергоснабжающей организации» для производства предварительно согласованных работ по ремонту и обслуживанию тепловых сетей и аварийных работ. В случае отказа «Абонента» от допуска уполномоченных представителей «Энергоснабжающая организация» не несет ответственности за перерывы в подаче тепловой энергии и(или) горячей воды, за их качество, а также причиненный в результате аварии ущерб.

3.1.16. Предъявлять ежегодно, перед началом отопительного сезона, Энергоснабжающей организации узел учёта тепловой энергии для проверки его готовности к эксплуатации. Вызов «Абонентом» представителя «Энергоснабжающей организации» для оформления допуска узла учета тепловой энергии осуществляется посредством письменного обращения в «Энергоснабжающую организацию» не менее чем за 5 дней до предполагаемого дня оформления узла учета.

3.1.17. Ежедневно вести учет потребляемой энергии и (или) горячей воды, при наличии общедомового учета тепловой энергии и(или) горячей воды, в журнале установленной формы. Журналы контроля показаний приборов учета должны быть прошнурованы, пронумерованы и опломбированы. Ежемесячно, в срок 26 числа каждого месяца, предоставлять в «Энергоснабжающую организацию» (ул. Орджоникидзе,32) отчёт о потреблённой тепловой энергии и(или) горячей воды с разбивкой месячного потребления соответственно на собственное, потребление жилой частью многоквартирного дома, потребление субабонентов (при наличии) и потребление юридических лиц(при наличии). Предоставлять информацию о перерывах в горячем водоснабжении в связи с проведением планово-предупредительных (профилактических) ремонтов, устранении аварийных ситуаций (в случае, если узел учета потребленной горячей воды оборудован только расходомером). Рекомендуемые формы отчётов по тепловой энергии и горячей воде (Приложения №№4-2, 4-4).

Вести ежедневно, в одно и то же время, учёт и контроль параметров потребляемой тепловой энергии, по температуре и давлению теплоносителя и (или) горячей воды в журнале контроля параметров теплоносителя и горячей воды (приложение №7). Журнал контроля параметров теплоносителя должен быть прошнурован, пронумерован и опломбирован.

Предоставлять в «Энергоснабжающую организацию» (ул. Орджоникидзе,32) ежемесячно до конца дня 3-го числа месяца, следующего за отчетным, информацию о показаниях индивидуальных (квартирных) приборов учета Потребителей (при наличии), в формате, установленном Приложением №11 договора.

3.1.18. Незамедлительно (в течение суток с момента обнаружения) сообщить в «Энергоснабжающую организацию» (ул. Некрасова, 54) о выходе из строя общедомового прибора учёта или его неисправностях для оформления двухстороннего акта, в случае выхода из строя индивидуальных (квартирных) приборов учёта Потребителей - для оформления трехсторонних актов «Абонентом», «Энергоснабжающей организацией» и Потребителями. Время выхода из строя узла учёта, данные о показаниях приборов узла учёта на момент выхода их из строя «Абонент» должен зафиксировать соответствующей записью. В случае обнаружения неисправности общедомовых приборов учёта горячей воды, не входящих в состав узла учёта тепловой энергии, (т.е. только расходомеров) или индивидуальных (квартирных) приборов учёта и необходимости их ремонта, а также по истечении межповерочного срока «Абонент» в течение суток обязан уведомить об этом «Энергоснабжающую организацию» и заменить их в срок не более 30 дней.

3.1.19. Представлять «Энергоснабжающей организации», согласно разделу 6 настоящего договора, информацию, рассчитанную в соответствии с действующим законодательством. «Абонент» несет ответственность за достоверность и обоснованность информации, представляемой в соответствии с разделом 6.

«Абонент» выплачивает «Энергоснабжающей организации» пени в размере 10 рублей за каждый день просрочки предоставления достоверной информации по каждому Потребителю, в случае, если «Абонент» не предоставляет «Энергоснабжающей организации» достоверную информацию в течение 2-х календарных дней с установленных в настоящем договоре сроков.

3.1.20. Ликвидировать на своих тепловых сетях и теплоснабжающих установках целевой отбор сетевой воды из системы отопления на технические нужды; в период до его устранения «Абонент»:

- обязан оповестить Потребителей и субабонентов (при наличии) о несоответствии качества сетевой воды требованиям, установленным для питьевой воды, а также за последствия ее использования;

- несет ответственность за невыполнение мероприятий по оповещению;

- оплачивает «Энергоснабжающей организации» стоимость сетевой воды, при целевом отборе сетевой воды из системы отопления на технические нужды, а также стоимость тепловой энергии, содержащейся в этой воде.

3.1.21. Выполнять предписания «Энергоснабжающей организации» по замене средств измерений (приборов учёта) горячей воды, неисправных задвижек на обводных линиях трубопроводов горячей воды, другого оборудования, устройств и сооружений.

3.1.22. При наличии в многоквартирных домах, указанных в договоре индивидуальных (квартирных) приборов учёта у Потребителей «Абонент» обязан:

- ежемесячно принимать от Потребителей показания их индивидуальных (квартирных) приборов учёта и использовать показания этих приборов при проведении начислений Потребителям за коммунальные услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению;

- своевременно в формате, установленном *Приложением № 11* к договору, сообщать о выходе индивидуальных (квартирных) приборов учёта из строя, нарушении целостности пломбы на средствах измерения, о замене индивидуальных (квартирных) приборов учёта Потребителей, изменении схем установки индивидуальных (квартирных) приборов учёта, о не предоставлении ежемесячных показаний индивидуальных (квартирных) приборов учёта Потребителями;

- обеспечить доступ уполномоченным представителям «Энергоснабжающей организации» к индивидуальным (квартирным) приборам учёта Потребителей для принятия их к коммерческим расчетам, а также для контроля показаний приборов учёта Потребителей и сохранности пломб (при этом посещение одного и того же Потребителя не должно быть чаще, чем с периодичностью, установленной действующим законодательством);

- принимать участие в оформлении актов в случаях: принятия индивидуальных (квартирных) приборов учёта горячей воды в эксплуатацию, выходе из строя индивидуальных (квартирных) приборов учёта горячей воды, а также фиксации показаний на момент выхода приборов из строя; изменения схем установки индивидуальных (квартирных) приборов учёта;

- контролировать срок очередной поверки индивидуальных (квартирных) приборов учёта Потребителей и замены их в срок не более 30 дней, в случае выхода из строя;

- обеспечить с Потребителями, имеющими принятые к коммерческим расчетам индивидуальные (квартирные) приборы учёта (или устанавливающим вновь приборы) в договорах управления многоквартирным домом наличие ответственности за сохранность пломб на средствах измерений и задвижке на обводной линии (при наличии), обязанность Потребителей ежемесячно предоставлять показания индивидуальных (квартирных) приборов учёта «Абоненту» в срок 26-го числа текущего месяца, а также порядок начислений в случае не предоставления показаний индивидуальных (квартирных) приборов учёта.

3.1.23. При установке, замене приборов учёта на объектах (многоквартирных домах), «Абонент» обязан предоставить в «Энергоснабжающую организацию» информацию об этом и необходимую документацию для внесения изменений в договор.

3.1.24. Оборудовать объекты приборами учета (узлами учета) тепловой энергии, в т.ч. приборами, обеспечивающими учет тепловой энергии, содержащейся в горячей воде.

3.1.25. В течение 3 дней сообщать «Энергоснабжающей организации» о всех фактах слива и заполнения химически очищенной водой систем теплоснабжения многоквартирных домов с указанием даты, описанием причин и проведением расчетов объемов химически очищенной воды и тепловой энергии, вызванных сливом и заполнением систем теплоснабжения (либо указанием данных, необходимых для проведения расчета).

В случае выявления «Энергоснабжающей организацией» фактов слива и заполнения химически очищенной водой систем теплоснабжения многоквартирных домов, не оформленных соответствующими актами, «Энергоснабжающая организация» имеет право самостоятельно провести расчеты объемов химически очищенной воды и тепловой энергии, вызванных сливом и заполнением систем теплоснабжения многоквартирных домов, оформить акты и направить их «Абоненту». В течение трех дней после получения «Абонент» обязан рассмотреть акт и, в случае согласия, подписать его и один экземпляр подписанного акта предоставить в «Энергоснабжающую организацию».

При несогласии с актом «Абонент» в течение трех дней должен предоставить «Энергоснабжающей организации» мотивированный отказ. Отказ от подписания акта или непредоставление в течение трех дней подписанного акта не является основанием для неоплаты «Энергоснабжающей организации» стоимости и химически очищенной воды и тепловой энергии, вызванных сливом и заполнением систем теплоснабжения многоквартирных домов.

3.1.26. Согласовывать с «Энергоснабжающей организацией» технические средства учета, регулирования, контроля и оптимизации потребления тепловой энергии и (или) горячей воды, устанавливаемые на объектах «Абонента».

3.1.27. В случае, если жилые помещения Потребителя (квартира) оборудованы несколькими индивидуальными (квартирными) приборами учета горячей воды, то при выходе из строя одного из индивидуальных (квартирных) приборов учета Потребителя, «Абонент» определяет количество потребленной горячей воды и размер оплаты для данного Потребителя за коммунальные услуги по горячему водоснабжению, исходя из нормативов, установленных органом местного самоуправления.

3.1.28. Предоставлять ежемесячно в электронном виде (с применением ИК) по установленной макетированной форме (в сроки, указанные в настоящем договоре) макеты:

- с показаниями общедомовых приборов учета тепловой энергии и (или) горячей воды (отчеты о потребленной тепловой энергии и (или) горячей воде с разбивкой месячного потребления соответственно на потребление жилой части многоквартирных домов, собственное и потребление субабонентов (при наличии));
- с информацией по величине начислений, возвратов и перерасчетов за коммунальные услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению (в том числе, в натуральных единицах для определения объемов потребления тепловой энергии на отопление и на горячее водоснабжение и (или) горячей воды на горячее водоснабжение), суммарно по Потребителям в разрезе каждого объекта (многоквартирного дома) за отчетный месяц.
- с информацией по индивидуальным (квартирным) приборам учета Потребителей.

В случае отсутствия возможности направления в электронном виде макетов с вышеуказанной информацией «Абонент» предоставляет на бумажном носителе в сроки, указанные в настоящем договоре, показания общедомовых приборов учета тепловой энергии и (или) горячей воды, а также информацию по величине начислений, возвратов и перерасчетов Потребителям за коммунальные услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению, информацию о показаниях индивидуальных (квартирных) приборах Потребителей в форматах, определенных настоящим договором (Приложения № 9÷ 11).

3.2. «Абонент» имеет право:

3.2.1. Взыскивать с «Энергоснабжающей организации» в соответствии с действующим законодательством реальный ущерб за недоотпуск тепловой энергии и (или) горячей воды в случаях перерывов теплоснабжения, недоотпуска тепловой энергии и (или) горячей воды, на период более установленной выше продолжительности перерывов подачи тепловой энергии и (или) горячей воды в случаях подачи энергии и (или) горячей воды пониженного качества (с отклонением от установленных параметров сверх допустимых пределов) по её вине, согласно акту, составленному «Энергоснабжающей организацией» и «Абонентом» с привлечением теплосетевой организации, а также иных организаций, через сети которых «Абонент» получает тепловую энергию и (или) горячую воду (при наличии таковых).

3.2.2. Подключать субабонентов с согласия «Энергоснабжающей организации».

3.2.3. При необходимости подавать заявку Энергоснабжающей организации на отключение своих систем теплоснабжения для проведения неотложных работ при условии гарантии оплаты не возвращенного (слитого) теплоносителя и (или) горячей воды, в объеме, установленном двухсторонним актом, подписанным сторонами. При не подписании акта Абонентом и не представлении

аргументированных возражений в 2-дневный срок с момента получения акта от Энергоснабжающей организации (теплосетевой организации), объем не возвращенного теплоносителя и (или) слитой во время ремонтов горячей воды принимается равным рассчитанному Энергоснабжающей организацией (теплосетевой организацией).

3.2.4. Обращаться письменно в «Энергоснабжающую организацию» до окончания отопительного сезона с просьбой о прекращении потребления тепловой энергии, но не позднее, чем за 3 дня до срока намечаемого отключения.

3.2.5. Досрочно расторгнуть договор при прекращении выполнения функций управления жилищным фондом, указанным в *Приложениях №№1-1, 1-2* при условии проведения полного расчета по настоящему договору, согласно п. 3.1.9.

3.2.6. Производить установку, замену приборов учета, технических средств регулирования и оптимизации потребления тепловой энергии и горячей воды, приборов контроля параметров теплоносителя и горячей воды, изменение схем их включения по согласованию «Энергоснабжающей организации».

3.2.7. Получать от «Энергоснабжающей организации» тепловую энергию и(или) горячую воду в ориентировочных объемах, указанных в приложениях №№1, 1а настоящего договора с установленным договором качеством.

3.2.8. Получать на следующий отопительный сезон в срок не позднее 30 июня текущего года диаметры дроссельных устройств (сопел на элеваторе, ограничительных шайб и др.) для обязательной установки к отопительному сезону с указанием расчетных давлений, тепловых нагрузок и расхода теплоносителя на тепловых узлах объектов «Абонента».

Получать температурные графики среднесуточного регулирования отпуска тепловой энергии на границе разграничения тепловых сетей теплосетевой организации и «Абонента» (по зонам) за две недели до начала отопительного сезона»

Корректировать тепловую нагрузку «Абонента» в соответствии с определенным порядком и в согласованном с «Энергоснабжающей организацией» объеме.

3.2.9. Поручать расчет начислений Потребителям коммунальных услуг по отоплению и (или) горячему водоснабжению третьим лицам, известив об этом «Энергоснабжающую организацию», при этом «Абонент» несет ответственность за достоверность и обоснованность информации, представляемой в соответствии с разделом 6.

3.2.10. Производить ежемесячную оплату за отопление жилой части многоквартирных домов, исходя из равномерно установленных органом местного самоуправления нормативов потребления на отопление.

3.2.11. Получать через свой Индивидуальный код (ИК) в системе «Сервис» информацию о размере полной задолженности за потребленную тепловую энергию и горячую воду. При отсутствии индивидуального кода в системе «Сервис» «Абонент» получает информацию о размере своих обязательств иными способами в «Энергоснабжающей организации».

3.2.12. Если «Абонент» оплачивает за потребленную тепловую энергию и горячую воду ежемесячно в полном объеме по решению Потребителей многоквартирного дома на основании показаний общедомового прибора учета (не равномерная оплата), то при условии отсутствия задолженности «Абонент» имеет право не предоставлять информацию в форматах Приложений №№ 9÷11 (как в электронном виде по установленной макетированной форме, так и на бумажном носителе). При принятии Потребителями решения о переходе на равномерную оплату или в случае выхода из строя общедомовых приборов учета, «Абонент» обязан предоставлять информацию в форматах Приложений №9÷11 на бумажном носителе или в электронном виде (с применением ИК) по установленной макетированной форме.

3.2.13. «Абонент» имеет право не предоставлять в «Энергоснабжающую организацию» информацию о показаниях индивидуальных (квартирных) приборов учета Потребителей, однако, обязан предоставить ее по запросу «Энергоснабжающей организации» в формате, определенном Приложением №11.

4. УЧЕТ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ

4.1. Учет подаваемой «Абоненту» и потребленной тепловой энергии с учетом помещений субабонентов, осуществляется общедомовыми приборами учёта, установленными на вводе в многоквартирный дом, расположенный по адресу: ул. Дунаевского, 3, принятыми к эксплуатации (Приложение № 4 (Лист 1)) и опломбированными персоналом «Энергоснабжающей организации» (На момент заключения договора приборы учета не допущены к эксплуатации в качестве коммерческих).

Количество подаваемой тепловой энергии «Абоненту» определяется расчётным методом (в последующем не пересчитывается):

- при несвоевременном предоставлении показаний общедомовых приборов учёта;
- при отсутствии общедомовых приборов коммерческого учёта (или выходе из строя на период в общей сложности в течение года более 15 суток с момента приёмки узла учёта);

- при превышении относительной погрешности теплосчётчика более допустимой;
- при не предоставлении ежегодно, перед началом отопительного сезона "Энергоснабжающей организации" узла учета для проверки его готовности к эксплуатации.

Учет подаваемой «Абоненту» и потребленной **горячей воды** с учетом помещений субабонентов осуществляется общедомовыми приборами учёта тепловой энергии, на вводе в многоквартирный дом, расположенный по адресу: ул. Дунаевского, 3, принятыми к эксплуатации и опломбированными персоналом «Энергоснабжающей организации» (Приложение № 4 (Лист 2)) (На момент заключения договора приборы учета не допущены к эксплуатации в качестве коммерческих).

Перечень приборов учета горячей воды входящих в состав узла учета тепловой энергии, установленных на объектах «Абонента», их характеристики, сроки поверки указаны в Приложении №4-5 к договору.

При установке общедомовых приборов учета горячей воды не на границе разграничения количество потребленной горячей воды определяется по показаниям общедомовых приборов учета с учетом нормативных (равных 0,25% от емкости сетей «Абонента» умноженной на число часов использования) (Приложение №3-1) и сверхнормативных (оформленных «Энергоснабжающей организацией» и «Абонентом» двухсторонними актами) утечек, рассчитанных по объему сетей «Абонента» в соответствии с их принадлежностью, оформленной актом разграничения, на участке сети от границы разграничения до места установки расчетных приборов.

В случае выхода общедомовых приборов учета горячей воды (за исключением случаев нарушения целостности пломб на общедомовых приборах учета горячего водоснабжения или на обводных линиях) и своевременном сообщении об этом в «Энергоснабжающую организацию» на период замены прибора учета (но не более 30 дней), а также в случае несвоевременного предоставлении показаний приборов учёта (но не более 30 дней) количество отпущенной горячей воды определяется «Энергоснабжающей организацией» по среднемесячному показателю потребления за последние 6 месяцев, предшествовавших расчетному периоду.

В случае фиксации общедомовыми приборами учета тепловой энергии среднесуточной температуры горячей воды менее 60 °С «Энергоснабжающая организация» производит корректировку стоимости горячей воды, которая отражается в виде разницы следующих величин:

- стоимости объема потребления горячей воды, рассчитанной по тарифу на горячую воду;
- суммы стоимости объема холодной воды и стоимости объема тепловой энергии на горячее водоснабжение. Корректировка учитывается в счет – фактуре в текущем месяце по строке «отклонение по качеству».

Количество подаваемой горячей воды «Абоненту» определяется расчётным методом (в последующем не пересчитывается):

- при отсутствии приборов коммерческого учёта (или выходе их из строя на период более 30 суток);
- при превышении относительной погрешности приборов более допустимой, работы за пределами норм точности;
- в случае окончания межповерочного срока приборов;
- несанкционированного вмешательства в работу приборов или нарушения целостности пломб;
- механического повреждения приборов и элементов узла учета;
- врезок в трубопроводы, не предусмотренных проектом узла учета;
- при не обеспечении доступа представителю «Энергоснабжающей организации» (или отказе в доступе) к приборам учета;
- при несвоевременном сообщении «Абонентом» о нарушении режима и условий работы узла учета и о выходе его из строя (узел учета считается вышедшим из строя с момента его последней проверки «Энергоснабжающей организацией»);
- после истечения срока службы средств измерений (приборов учета), исключенных из государственного реестра.

Расчет тепловой энергии, потребленной указанными в настоящем договоре объектами на горячее водоснабжение (при приготовлении горячей воды в водоподогревательных установках «Абонента» или при получении горячей воды от водоподогревательных установок других «Абонентов»), отопление и вентиляцию, а также расчет горячей воды, потребленной объектами, указанными в Приложении №1-2 к договору (при приготовлении горячей воды на водоподогревательных установках в центральных и индивидуальных тепловых пунктах, находящихся у ОАО «Новосибирскгортеплоэнерго» на праве собственности или во владении на ином законном основании) производится:

- расчет потребления тепловой энергии на горячее водоснабжение жилой части многоквартирных домов:

- по установленным органом местного самоуправления нормативам потребления на горячее водоснабжение (м³/чел×мес.) и фактическому количеству проживающих (зарегистрированных) Потребителей в квартирах без индивидуальных (квартирных) приборов учета;

- по показаниям индивидуальных (квартирных) приборов учета горячей воды Потребителей ($\text{м}^3/\text{мес.}$) (Приложения №№ 10, 11 к договору);

и удельному расходу тепловой энергии, на подогрев 1 м^3 холодной воды используемой для горячего водоснабжения.

- расчет горячей воды, потребленной на горячее водоснабжение жилой части многоквартирных домов:

- по установленным органом местного самоуправления нормативам потребления на горячее водоснабжение ($\text{м}^3/\text{чел} \times \text{мес.}$) и фактическому количеству проживающих (зарегистрированных) Потребителей в квартирах без индивидуальных (квартирных) приборов учета, и (или) по показаниям индивидуальных (квартирных) приборов учета горячей воды Потребителей ($\text{м}^3/\text{мес.}$) (Приложения №№ 10, 11 к договору).

Показания индивидуальных (квартирных) приборов учета не учитываются «Энергоснабжающей организацией»:

- при не обеспечении «Абонентом» доступа представителю «Энергоснабжающей организации» к индивидуальным (квартирным) приборам учета Потребителей (2 и более раза),

- в случае несвоевременного предоставления показаний индивидуальных (квартирных) приборов учёта Потребителей.

В этих случаях расчет потреблённой тепловой энергии на горячее водоснабжение и (или) горячей воды на горячее водоснабжение производится «Энергоснабжающей организацией» исходя из установленных органом местного самоуправления нормативов потребления на горячее водоснабжение ($\text{м}^3/\text{чел} \times \text{мес.}$). Перерасчет количества потребленной тепловой энергии на горячее водоснабжение и (или) горячей воды на горячее водоснабжение с применением показаний индивидуальных (квартирных) приборов учёта этих Потребителей, производится после снятия (проверки) показаний, а в случае несвоевременного предоставления показаний – после предоставления их в «Энергоснабжающую организацию».

- расчет потребления тепловой энергии на горячее водоснабжение нежилой части многоквартирных домов (при наличии):

- по максимальным тепловым нагрузкам на горячее водоснабжение объектов, указанных в настоящем договоре, пересчитанным (с применением коэффициента 0,416) на средние часовые тепловые нагрузки горячего водоснабжения, с учетом поправки на температуру исходной (подогреваемой) воды в неотапительный период и числу часов использования нагрузок горячего водоснабжения.

- расчет горячей воды, потребленной на горячее водоснабжение нежилой части многоквартирных домов или нежилых объектов (при наличии) «Абонента»: производится «Энергоснабжающей организацией» (за исключением случаев нарушения целостности пломб на приборах горячего водоснабжения или на обводных линиях) производится в 2 этапа. На первом этапе исходя из максимальных тепловых нагрузок на горячее водоснабжение объектов «Абонента», указанным в настоящем договоре, пересчитанных (с применением коэффициента 0,416) на средние часовые тепловые нагрузки горячего водоснабжения, и числу часов использования нагрузок горячего водоснабжения (с учетом поправки на температуру исходной (подогреваемой) воды в неотапительный период) определяется расход тепловой энергии на подогрев горячей воды для «Абонента» за расчетный период. На втором этапе исходя из рассчитанного расхода тепловой энергии на подогрев горячей воды для «Абонента» за расчетный период и удельного расхода тепловой энергии, на подогрев 1 м^3 холодной воды используемой для горячего водоснабжения, определяется расход горячей воды (м^3). Полученный расход горячей воды увеличивается на величину нормативных утечек из систем и трубопроводов горячего водоснабжения «Абонента» от границы разграничения, равной 0,25% от емкости систем и сетей «Абонента» умноженной на число часов использования, и на величину сверхнормативных утечек горячей воды оформленных «Энергоснабжающей организацией» и «Абонентом» двухсторонними актами.

При обнаружении факта самовольного присоединения и самовольного пользования системами горячего водоснабжения, а также при нарушении целостности пломб на приборах учета или на обводных линиях горячей воды, количество израсходованной горячей воды за расчетный период исчисляется по пропускной способности устройств и сооружений для присоединения к системам горячего водоснабжения при их круглосуточном действии полным сечением и скорости движения воды 1.2 м/с с момента обнаружения.

- расчет потребления тепловой энергии на отопление жилой части многоквартирных домов:

исходя из начислений по расчетным месячным нормативам потребления тепловой энергии на отопление ($\text{Гкал}/\text{м}^2 \times \text{мес.}$), определенным с учетом доли годового потребления на отопление в расчетном периоде соответствующего месяца отопительного периода, указанной в таблице № 1 настоящего пункта, и общей площади жилых помещений Потребителей без индивидуальных (квартирных) приборов учета, и (или) по показаниям индивидуальных (квартирных) приборов учета тепловой энергии на отопление Потребителей (Гкал). (Приложение № 9 к договору).

При этом под расчетным месячным нормативом потребления тепловой энергии на отопление в конкретном месяце отопительного периода стороны договорились понимать произведение нормативов потребления тепловой энергии на отопление, установленных органом местного самоуправления, с учетом этажности и года постройки многоквартирного дома, числа месяцев в году, равного 12, и доли потребления тепловой энергии на отопление за конкретный месяц от годового потребления тепловой энергии на отопление. Доля потребления тепловой энергии на отопление за конкретный месяц от годового потребления тепловой энергии на отопление принимается по данным нижеуказанной таблицы № 1, рассчитанным по среднемесячной температуре наружного воздуха в соответствующем месяце по данным СНиП 23-01-99 «Строительная климатология», и количеству дней отопительного периода в расчетном месяце.

При расчете доли потребления тепловой энергии на отопление за конкретный месяц от годовой величины потребления тепловой энергии на отопление по установленным нормативам потребления коммунальной услуги отопление, принята продолжительность отопительного периода с сентября по май. Если отопительный период фактически начинается позднее 30 сентября и (или) заканчивается раньше 1 мая, то доля потребления тепловой энергии на отопление за сентябрь и (или) май соответственно, предъявляется в первом месяце ближайшего отопительного периода, дополнительно к начислениям за него. При этом суммарная величина начислений по нормативам потребления отопления на отопительный сезон предъявляемых за отопительный период должна соответствовать годовой величине начислений по установленным нормативам потребления отопления, независимо от фактической даты начала и (или) окончания отопительного сезона.

Таблица №1

Расчетный период	Среднемесячная температура наружного воздуха, t°С	Доля годового потребления на отопление в расчетном периоде, <i>k</i>
январь	-18,8	0,185
февраль	-17,3	0,161
март	-10,1	0,144
апрель	1,5	0,085
май	10,3	0,015
июнь	---	0,0
июль	---	0,0
август	---	0,0
сентябрь	10,1	0,015
октябрь	1,9	0,086
ноябрь	-9,2	0,135
декабрь	-16,5	0,174
Итого		1,000

- расчет потребления тепловой энергии на отопление и вентиляцию нежилой части жилых многоквартирных домов или нежилых объектов (при наличии):

исходя из отпуска тепловой энергии с коллекторов источников тепловой энергии за вычетом:

- суммарной величины тепловой энергии, потребленной на отопление, вентиляцию и (или) горячее водоснабжение объектов абонентов, имеющих приборы коммерческого учета;

- суммарной величины тепловых потерь, связанных с потерями теплоносителя в тепловых сетях и системах теплоснабжения теплосетевой организации и абонентов, в т. ч. тепловой энергии с сетевой водой, использованной абонентами при целевом отборе из системы отопления на технические нужды;

- суммарной величины тепловых потерь через изоляцию в тепловых сетях теплосетевой организации и абонентов,

- суммарной величины тепловой энергии на приготовление горячей воды в центральных и индивидуальных тепловых пунктах (ЦТП и ИТП) теплосетевой организации, а также тепловой энергии на горячее водоснабжение абонентов, имеющих собственные водоподогревательные установки;

- суммарной величины тепловой энергии, использованной абонентами на горячее водоснабжение по открытой схеме теплоснабжения;

- суммарной величины тепловой энергии на отопление жилой части объектов жилого фонда, потребление которых определено исходя из расчетных месячных нормативов потребления коммунальной услуги отопление.

и распределяется пропорционально тепловым нагрузкам на отопление и вентиляцию объектов абонентов, не имеющих приборов учета, и числу часов использования нагрузки, в т.ч. объектов «Абонента» и субабонентов (при наличии) по договору.

4.1.1. При выходе из строя общедомовых приборов учета, с помощью которых определяется количество тепловой энергии и масса теплоносителя, а также приборов, регистрирующих параметры теплоносителя, и своевременном сообщении об этом в «Энергоснабжающую организацию», ведение учета тепловой энергии и массы теплоносителя и регистрация его параметров (на период в общей сложности не более 15 суток в течение года с момента приемки узла учета на коммерческий расчет) осуществляется на основании показаний этих приборов, взятых за предшествующие выходу из строя 3 суток с корректировкой по фактической температуре наружного воздуха на период пересчета).

Узел учета тепловой энергии считается вышедшим из строя и учет отпущенной и потребленной тепловой энергии осуществляется расчетным путем (с момента последней проверки «Энергоснабжающей организацией» узла учета «Абонента») в случаях:

- несанкционированного вмешательства в его работу;
- нарушения пломб на оборудовании узла учета, линий электрических связей;
- механического повреждения приборов и элементов узла учета;
- работы любого из них за пределами норм точности;
- врезок в трубопроводы, не предусмотренных проектом узла учета;
- при несвоевременном сообщении «Абонентом» о нарушении режима и условий работы узла учета и о выходе его из строя (узел учета считается вышедшим из строя с момента его последней проверки «Энергоснабжающей организацией»);
- после истечения срока действия Государственной поверки хотя бы одного из приборов узла учета тепловой энергии и теплоносителя.

Нарушение требований эксплуатации, изложенных в технической документации, предъявляемой для допуска узла учета в эксплуатацию, приравнивается к выходу из строя.

4.2. Количество тепловой энергии корректируется:

- увеличивается на величину потерь на участке сети от места установки общедомового прибора учета до границы разграничения, при установке общедомового прибора учета не на границе разграничения тепловой сети (*Приложение №3*);

- увеличивается на величину потерь на участке сети от теплового ввода до границы разграничения, при отсутствии или выходе из строя общедомового прибора учета (или учитывается в расчетном методе),

- увеличивается или уменьшается на величину поправки, связанную с отклонениями условного значения энтальпии холодной воды от фактических значений энтальпии холодной воды в течение отдельных интервалов времени, определяемую в соответствии с ГОСТ 8.592-2002. «Тепловая энергия, потребленная абонентами водяных систем теплоснабжения» (при установке общедомового прибора учета, не учитывающего фактические значения энтальпии холодной воды).

Утечка сетевой (химочищенной) воды в системе теплоснабжения «Абонента» при наличии общедомовых приборов учета тепловой энергии определяется «Энергоснабжающей организацией» и «Абонентом»:

- по показаниям общедомовых приборов учета (всякая положительная разница), при установке общедомовых приборов учета на границе тепловых сетей «Энергоснабжающей организации» и «Абонента»;

- по показаниям общедомовых приборов учета (всякая положительная разница) с учетом утечек, рассчитанных пропорционально объему тепловых сетей «Абонента» в соответствии с их принадлежностью, оформленной актом разграничения, на участке сети от границы разграничения до места установки расчетных приборов (при установке общедомовых приборов учета не на границе разграничения);

Утечка сетевой (химочищенной) воды в сетях и системе теплоснабжения «Абонента», при отсутствии или выходе общедомовых приборов учета тепловой энергии из строя определяется «Энергоснабжающей организацией» как суммарная величина потерь сетевой воды:

- с нормативной утечкой из систем теплоснабжения и тепловых сетей «Абонента» от границы разграничения, равной 0,25% от емкости систем и тепловых сетей «Абонента» умноженной на число часов использования;

- использованной на технологические нужды, оформленные «Энергоснабжающей организацией» и «Абонентом» двухсторонними актами;

- установленных сверхнормативных утечек, оформленных «Энергоснабжающей организацией» и «Абонентом» двухсторонними актами;

- на горячее водоснабжение «Абонента» по открытой схеме теплоснабжения;

- использованной «Абонентом» при целевом отборе из системы отопления на технические нужды;

- с неустановленной сверхнормативной утечкой, определяемой по общему количеству сетевой воды, невозвращенной на источник теплоснабжения за вычетом общего количества сетевой воды, потерянной из систем теплоснабжения и тепловых сетей абонентов и теплосетевой организации: с нормативными и установленными сверхнормативными утечками, на технологические нужды, на

горячее водоснабжение абонентов по открытой схеме теплоснабжения и при целевом отборе из системы отопления на технические нужды, а также утечек сетевой воды в системах теплопотребления объектов абонентов, оснащенных приборами учета, распределенной пропорционально емкости тепловых сетей теплосетевой организации и источников теплоснабжения, а также тепловых сетей и систем абонентов, не имеющих приборов учета в т.ч. объектов «Абонента» субабонентов (при наличии) по договору, и числу часов использования.

Величина, подлежащая оплате «Абонентом», оформляется письменно ежемесячным двухсторонним актом «Абонента» и «Энергоснабжающей организации», составленным и представленным «Энергоснабжающей организацией» в срок до 7-го числа месяца, следующего за расчетным, в формате, установленном в приложении № 8 к договору (далее – Акт).

Если до 9-го числа, следующего за расчетным, включительно, «Абонент» не представит подписанный Акт, либо не представит мотивированный отказ от его подписания, он принимается согласованным сторонами в редакции «Энергоснабжающей организации». «Энергоснабжающая организация» имеет право не предоставлять «Абоненту» Акт, оформленный в формате, установленном приложением №8 к договору, в случае отсутствия письменного обращения «Абонента», направленного им до 6-го числа месяца, следующего за расчетным. В этом случае количество потребленной тепловой энергии и горячей воды по договору принимается равным величине, рассчитанной «Энергоснабжающей организацией».

Если «Абонент» в установленный срок представит мотивированный отказ от подписания Акта и стороны по договору не согласовали величину принятой и подлежащей оплате «Абонентом», то для урегулирования этого разногласия создается согласительная комиссия из равного количества представителей сторон; в случае урегулирования разногласий сторонами на согласительной комиссии, стороны подписывают Акт с его визированием членами согласительной комиссии. В случае не достижения урегулирования указанного разногласия на согласительной комиссии сторон, разногласие повторно рассматривается на согласительной комиссии с участием представителей Федерального органа исполнительной власти по государственному энергетическому надзору, приглашение которых осуществляет «Энергоснабжающая организация»; в случае достижения на этой комиссии урегулирования указанного разногласия сторон, стороны подписывают Акт с его визированием членами согласительной комиссии и представителями Федерального органа исполнительной власти по государственному энергетическому надзору, в противном случае стороны по договору осуществляют претензионный порядок разрешения спора. Претензии направляются в письменном виде. Срок для ответа на предъявленную претензию устанавливается сторонами продолжительностью 10 календарных дней с момента ее получения. При не достижении согласия в результате соблюдения претензионного порядка, споры между сторонами рассматриваются в *Арбитражном суде Новосибирской области*.

Потери сетевой воды из тепловых сетей и местных систем во время ремонта, опрессовки, испытаний, промывки и заполнения новых систем - определяется на основе соответствующих актов.

4.3. При принятии нормативного акта, определяющего порядок расчета «Энергоснабжающей организацией» объема потребленной многоквартирным домом тепловой энергии, стороны по настоящему договору обязуются принять его к исполнению с даты вступления в законную силу.

5. ТАРИФЫ НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ И ГОРЯЧУЮ ВОДУ.

5.1. Тарифы на подаваемую «Абоненту» тепловую энергию устанавливаются постановлениями, решениями органов исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов или федеральной службы по тарифам согласно Федеральному закону «О государственном регулировании тарифов на электрическую и тепловую энергию в РФ», по вопросам, входящим в их компетенцию, и вводятся в сроки, указанные в решениях.

Тарифы на горячую воду устанавливаются постановлениями, решениями органов местного самоуправления, и вводятся в сроки, указанные в решениях.

Тарифы доводятся до сведения «Абонента» в порядке, установленном утвержденными стандартами раскрытия информации.

5.2. Тариф на химочищенную воду для подпитки тепловых сетей рассчитывается «Энергоснабжающей организацией», исходя из плановой калькуляции стоимости получения и приготовления химически очищенной воды для подпитки тепловых сетей и водоподогревательных установок в среднем по «Энергоснабжающей организации» по согласованию с «Абонентом» и доводится до него банковскими платежными документами. При несогласии «Абонента» с ценой ХОВ, рассчитанной «Энергоснабжающей организацией», он вправе обратиться в Департамент по тарифам администрации Новосибирской области для проведения экспертизы расчета цены на ХОВ.

5.3. Изменение тарифов на тепловую энергию, горячую воду и стоимости сетевой воды в период действия договора не требует его переоформления.



6. РАСЧЕТЫ ЗА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ И ГОРЯЧУЮ ВОДУ.

6.1. Ежемесячно, в срок до 6-го числа, месяца, следующего за расчетным, “Энергоснабжающая организация” выдает “Абоненту” счет-фактуру за расчетный месяц на суммарный объем потребления тепловой энергии (в т.ч. на суммарный объем невозвращенной сетевой воды) и(или) горячей воды по настоящему договору, определенный в соответствии с разделом 4 настоящего договора: жилой и нежилой части, в т.ч. собственного потребления “Абонента” и субабонентов (при наличии). К счет-фактуре “Абоненту” выдается ведомость начислений за расчетный период с указанием потребления (начисления) жилой и нежилой части каждого объекта (многоквартирного дома) по настоящему договору, с расшифровкой по видам теплоснабжения.

Для проведения расчетов по настоящему договору “Абонент” обязан:

6.1.1. Обеспечить предоставление “Энергоснабжающей организации” ежемесячно до конца дня 3-го числа месяца, следующего за отчетным, информации по величине начислений за коммунальные услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению (в том числе, в натуральных единицах для определения объемов потребления тепловой энергии на отопление и на горячее водоснабжение и (или) горячей воды на горячее водоснабжение), суммарно по Потребителям в разрезе каждого объекта (многоквартирного дома). Формат предоставления данных указан в Приложениях № 9,10 к договору.

Обеспечить предоставление “Энергоснабжающей организации” ежемесячно до конца дня 3-го числа месяца, следующего за отчетным, информацию по величине начисленных возвратов и перерасчетов (в том числе, в натуральных единицах - перерасчетов, влияющих на величину объемов потребления тепловой энергии на отопление и на горячее водоснабжение и (или) горячей воды на горячее водоснабжение) при оплате за коммунальные услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению, суммарно по Потребителям в разрезе каждого объекта (многоквартирного дома) за отчетный месяц. Формат предоставления данных указан в Приложениях № 9,10 к договору. В случае проведения «Абонентом» перерасчета Потребителю по причине нарушения качества тепловой энергии и (или) горячей воды, без акта, оформленного «Энергоснабжающей организацией», «Абонентом» и, при необходимости, Потребителем, фиксирующего данные нарушения и вину «Энергоснабжающей организации», «Абонент» несет обязанность по оплате задолженности, возникшей перед «Энергоснабжающей организацией» в результате проведенного перерасчета. В случае проведения «Абонентом» перерасчета Потребителю по причине нарушения качества тепловой энергии и(или) горячей воды, произошедших по вине «Абонента», «Абонент» несет обязанность по оплате задолженности, возникшей перед «Энергоснабжающей организацией» в результате проведенного перерасчета.

Предоставлять информацию о количестве граждан, проживающих в многоквартирном доме неполный месяц, с указанием количества дней проживания и причин проживания неполный месяц. По письменной заявке «Энергоснабжающей организации» предоставлять ей возможность для ознакомления с подлинниками или направлять ей копии документов, подтверждающих временное отсутствие Потребителей по месту проживания.

Предоставлять в «Энергоснабжающую организацию» ежемесячно до конца дня 3-го числа месяца, следующего за отчетным, информацию о показаниях индивидуальных (квартирных) приборов учета Потребителей (при наличии), в формате, установленном Приложением №11.

6.1.2. Производить корректировку размера платы Потребителей за коммунальные услуги по отоплению по каждому Потребителю, исходя из стоимости потребленной тепловой энергии. Корректировка за отопление, осуществляется 1 раз в год в январе года, следующего за расчетным.. Обеспечить извещение Потребителей о суммах корректировок и порядке их проведения, а также предоставление указанных корректировок суммарно по Потребителям в разрезе каждого объекта (многоквартирного дома) в “Энергоснабжающую организацию” по отоплению в срок до 31 января в формате, установленном в Приложении №9 к договору.

6.1.3. В течение календарного года “Энергоснабжающая организация” не востребует с “Абонента” по настоящему договору, сумму, подлежащую корректировке (размер платы Потребителей за коммунальные услуги по отоплению), при условии исполнения “Абонентом” пп.6.1.1.-6.1.2.

6.2. Выполнение “Абонентом” обязательств по настоящему договору осуществляется в следующие сроки

6.2.1. при условии выполнения “Абонентом” пунктов 6.1.1.-6.1.2:

- **до 18-го числа текущего месяца** - в размере **35 %** плановой общей стоимости потребляемой объектами «Абонента» (нежилыми объектами, помещениями (при наличии)) и субабонентами тепловой энергии, химически очищенной воды и горячей воды в текущем месяце,

- **до последнего числа текущего месяца** - в размере **50 %** плановой общей стоимости потребляемой объектами «Абонента» (нежилыми объектами, помещениями (при наличии)) и субабонентами тепловой энергии, химически очищенной воды и горячей воды в текущем месяце.

Плановая общая стоимость потребляемой тепловой энергии, химически очищенной воды и горячей воды в месяце, за который осуществляется оплата, для целей, предусмотренных настоящим

пунктом, рассчитывается как произведение определенное соглашением сторон в Приложении №1а к настоящему договору планового объема потребления тепловой энергии, химически очищенной воды и горячей воды в месяце, за который осуществляется оплата, и тарифа на тепловую энергию и горячую воду, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, тарифа на химически очищенную воду для подпитки тепловых сетей.

Таким образом, оплате в текущем месяце подлежит не менее 85 % плановой общей стоимости потребляемой объектами «Абонента» (нежилыми объектами, помещениями (при наличии)) и субабонентами тепловой энергии, химически очищенной воды и горячей воды в текущем месяце.

До 10-го числа месяца, следующего за расчетным, осуществляется окончательный расчет в размере начислений Потребителям за коммунальные услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению в соответствии с действующим законодательством, а также оплачивается фактически потребленная объектами «Абонента» (нежилыми объектами, помещениями (при наличии)) и субабонентами в истекшем месяце тепловая энергия, химически очищенная вода и горячая вода с учетом средств, ранее внесенных Абонентом в качестве оплаты в расчетном периоде.

Суммарная корректировка (размера платы Потребителей за коммунальные услуги), при наличии положительной разницы, оплачиваются «Абонентом» до 10 февраля следующего календарного года.

6.2.2. при не выполнении «Абонентом» пунктов 6.1.1.-6.1.2, и, соответственно неравномерной оплате населением коммунальных услуг по отоплению и (или) горячему водоснабжению, оплата производится:

- **до 18-го числа текущего месяца** - в размере **35 %** плановой общей стоимости потребляемой объектами «Абонента» (нежилыми объектами, помещениями (при наличии)) и субабонентами тепловой энергии, химически очищенной воды и горячей воды в текущем месяце,

- **до последнего числа текущего месяца** - в размере **50 %** плановой общей стоимости потребляемой объектами «Абонента» (нежилыми объектами, помещениями (при наличии)) и субабонентами тепловой энергии, химически очищенной воды и горячей воды в текущем месяце.

Плановая общая стоимость потребляемой тепловой энергии, химически очищенной воды и горячей воды в месяце, за который осуществляется оплата, для целей, предусмотренных настоящим пунктом, рассчитывается как произведение определенное соглашением сторон в Приложении №1а к настоящему договору планового объема потребления тепловой энергии, химически очищенной воды и горячей воды в месяце, за который осуществляется оплата, и тарифа на тепловую энергию и горячую воду, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, тарифа на химически очищенную воду для подпитки тепловых сетей

Таким образом, оплате в текущем месяце подлежит не менее 85 % плановой общей стоимости потребляемой объектами «Абонента» (нежилыми объектами, помещениями (при наличии)) и субабонентами тепловой энергии, химически очищенной воды и горячей воды в текущем месяце.

До 10-го числа месяца, следующего за расчетным, - осуществляется приведение расчетов в соответствие фактическому потреблению, в том числе оплата за потребленную объектами «Абонента» (нежилыми объектами, помещениями (при наличии)) и субабонентами тепловую энергию, химически очищенную воду и горячую воду в расчетном периоде, с учетом средств, ранее внесенных Абонентом.

Оплата производится «Абонентом» самостоятельно на расчетный счет «Энергоснабжающей организации».

Расчетный период – месяц.

6.3. При неоплате в установленные договором сроки, «Энергоснабжающая организация» имеет право выставить платежные документы для акцептного списания денежных средств.

При выставлении «Абоненту» окончательного платежного документа на сумму его обязательств по настоящему договору за расчетный период плата за потребленную тепловую энергию и(или) горячую воду уменьшается на сумму поступившей оплаты.

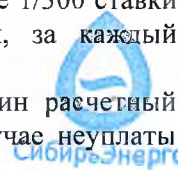
Оплата считается произведенной только после поступления денежных средств на расчетный счет «Энергоснабжающей организации».

В случае возникновения по окончательному расчету оплаты сверх суммы обязательств «Абонента» по настоящему договору, указанная сумма засчитывается «Энергоснабжающей организацией» в счёт потребления последующего периода «Абонента».

Суммы платежей различного назначения, поступающие в счет оплаты обязательств по настоящему договору, относятся на задолженность с более ранним сроком образования, в пределах срока исковой давности, по платежу соответствующего назначения, произведенного «Абонентом» по настоящему договору, вне зависимости от периода оплаты, указанного в назначении платежа.

При неполной или несвоевременной оплате «Абонентом» суммы обязательств по настоящему договору по истечении трех дней с даты окончательного расчета, вводится пеня в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на момент возникновения задолженности, за каждый просроченный день.

При неполной оплате обязательств, предусмотренных в п.6.2. договора, за один расчетный период, «Абонент» предупреждается телефонограммой, факсограммой и т.п., что, в случае неуплаты



задолженности по истечении 2-го периода, «Абонент» обязан самостоятельно ограничить потребление тепловой энергии и(или) горячей воды. За отказ «Абонента» от введения самостоятельного ограничения и в случае не погашения имеющейся задолженности в течение 5-ти дней с планируемой даты самоограничения, «Энергоснабжающая организация» имеет право ограничить подачу тепловой энергии и(или) горячей воды.

Если по истечении пяти дней со дня введения ограничения потребления тепловой энергии и(или) горячей воды «Абонентом» не будет погашена образовавшаяся задолженность «Энергоснабжающая организация» приостанавливает исполнение обязательств по договору путем прекращения подачи тепловой энергии и(или) горячей воды «Абоненту». При этом «Абонент» обязан обеспечить подачу тепловой энергии и(или) горячей воды юридическим лицам и предоставление коммунальных услуг по отоплению и (или) горячему водоснабжению Потребителям, своевременно оплачивающим тепловую энергию и(или) горячую воду и коммунальные услуги, в необходимых для них объемах.

Подача тепловой энергии и(или) горячей воды возобновляется после оплаты задолженности и возмещения затрат «Энергоснабжающей организации», а также организации (организаций), через сети которой «Абонент» получает тепловую энергию и(или) горячую воду, связанных с прекращением и возобновлением подачи тепловой энергии и(или) горячей воды, исходя из калькуляций на затраты организаций, производивших работу.

6.4. Расчеты за потребляемую тепловую энергию (в т.ч. за невозвращенную сетевую воду) и(или) горячую воду должны производиться денежными средствами перечислением на расчётный счёт «Энергоснабжающей организации».

Иные формы оплаты возможны только по соглашению сторон. При этом датой платежа будет считаться дата принятия платежа в «Энергоснабжающей организации».

6.5. При превышении среднесуточной температуры обратной воды более, чем на 5% против графика, и условии соблюдения среднесуточной температуры подающей сетевой воды с отклонением не более ± 3 % «Абонент» возмещает расходы, связанные с обеспечением заданных параметров теплоносителя, в размере оплаты по действующему тарифу теплоэнергии, рассчитанной по температурному перепаду графика отпуска тепла. Превышение среднесуточной температуры обратной воды фиксируется актом, составленным «Энергоснабжающей организацией», и доведенным до «Абонента» установленным способом. При отсутствии обоснованных письменных возражений от «Абонента» в течение 10 дней после получения акта, он считается принятым в редакции «Энергоснабжающей организацией». При наличии приборов учета тепловой энергии при установлении факта нарушения используются архивные данные узла учета.

6.6. За бездоговорное пользование тепловой энергией и(или) горячей водой, самовольное подключение объектов (в т.ч. при подключении в отопительный период), реконструкцию систем теплоснабжения (или их отдельных частей) или подключение их до приборов учета в жилой части, «Абонент» возмещает «Энергоснабжающей организации» стоимость тепловой энергии и(или) горячей воды, потребленных (-ой) этими системами.

За бездоговорное пользование тепловой энергией, самовольное подключение (в т.ч. при подключении в отопительный период), реконструкцию систем теплоснабжения ((или их отдельных частей) или подключение их до приборов учета, **в нежилой части**, «Абонент» оплачивает «Энергоснабжающей организации» стоимость тепловой энергии, потребленной этими системами, а также неустойку в размере 50% от начисленной суммы. За самовольное присоединение и самовольное пользование системами горячего водоснабжения «Абонент» оплачивает стоимость потребленной этими системами горячей воды в порядке, предусмотренном пунктом 4.1 договора.

Объем потребления тепловой энергии и(или) горячей воды указанными системами теплоснабжения определяется «Энергоснабжающей организацией» и доводится до «Абонента» установленным образом.

7. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Границы ответственности «Энергоснабжающей организацией» за передачу тепловой энергии и(или) горячей воды устанавливаются актом разграничения тепловых сетей и энергопринимающего устройства, находящихся на праве собственности или во владении на ином законном основании, и эксплуатационной ответственности, приложенным к настоящему договору (Приложение №2) (при этом граница ответственности «Энергоснабжающей организацией» за подачу горячей воды соответствует границе по горячему водоснабжению, указанной в акте).

Акт составляется «Абонентом» с организациями, через тепловые сети которых он получает тепловую энергию и(или) горячую воду.

7.2. Для проведения ремонтов источников тепла или горячей воды (центральных (индивидуальных) тепловых пунктов теплосетевой организации), и трубопроводов тепловых сетей теплосетевой организации «Абонент» будет отключен (ограничен) согласно графикам ремонтов.

7.3. Начало и конец отопительного сезона определяется решением органа исполнительной власти г. Новосибирска.

7.4. В случае прекращения у «Абонента» права собственности или владения на ином законном основании объектами, а также объектами управления, подача энергии и(или) горячей воды которым осуществляется в соответствии с условиями данного договора, «Энергоснабжающая организация» имеет право уменьшить нагрузку, разрешенную к использованию по настоящему договору, на величину нагрузки, разрешенной к использованию для данных объектов, уведомив об этом «Абонента». При этом мощность, разрешенная к использованию, следует судьбе объекта теплоснабжения.

7.5. Плановый объем потребления объектами «Абонента» (нежилыми объектами, помещениями (при наличии)) и субабонентами тепловой энергии, химически очищенной воды (Приложение №1а к настоящему договору) устанавливается на год с помесечной разбивкой.

7.6. Приложение №1а к договору не требует ежегодного пересмотра. При необходимости внесения изменений в приложение №1а стороны подписывают его в новой редакции.

7.7. При установке и принятии в эксплуатацию приборов коммерческого учета тепловой энергии и горячей воды с возможностью дистанционного сбора данных (с использованием АИИСКУТЭ – автоматизированной информационно-измерительной системы коммерческого учета тепловой энергии либо иной автоматизированной системы дистанционного сбора данных (далее по тексту АС ДСД)) для расчета за потребленную «Абонентом» тепловую энергию и горячую воду используются данные, полученные с помощью АС ДСД. Данные, полученные с помощью АС ДСД, используются для расчетов за потребленную тепловую энергию и горячую воду при условии утверждения типа системы органами Ростехрегулирования. Порядок взаимодействия сторон по организации расчетов с использованием АС ДСД устанавливается дополнительным соглашением к договору и подписывается сторонами в течение 60 дней после утверждения типа системы.

7.8 «Энергоснабжающая организация» на основании присвоенного «Абоненту» индивидуального кода (ИК) бесплатно предоставляет, а «Абонент» использует дополнительные услуги по сети Интернет по просмотру информации о задолженности за потребленные энергоресурсы (в т.ч. горячую воду) на текущий момент, величине планируемого начисления на текущий период в режиме реального времени, неустойкам, а также приему и обработке ежемесячных макетов с показаниями приборов учета «Абонента».

7.9. ИК присваивается «Абоненту» и выдается на руки представителю «Абонента» по разовой доверенности на его получение. После чего «Энергоснабжающая организация» производит активизацию данного ИК.

7.10. Конфиденциальность информации о задолженности, просматриваемой через Интернет, представляемых «Абонентом» макетов, обеспечивается ИК, при этом «Энергоснабжающая организация» несет ответственность за индивидуальность присвоенного кода, а «Абонент» – за сохранение своего ИК.

7.11. «Энергоснабжающая организация» не несет ответственности за несанкционированный доступ к предоставляемой информации, макетам, по вине «Абонента».

7.12. При необходимости изменения своего ИК АБОНЕНТ должен письменно обратиться к «Энергоснабжающей организации» с просьбой о его замене. На основании письма «Абонента» «Энергоснабжающая организация» производит замену ИК в порядке, предусмотренном п.7.9. настоящего договора.

7.13. Стороны договорились включить в качестве приложений (Приложения №№1, 2, 2-1, 2-2, 2-3, 2-4, 2-5, 2-6, 2-7, 2-8, 2-9, 2-10, 3) к настоящему договору, техническую документацию (перечисленную в пункте 9.1. настоящего договора), оформленную для ООО «НСК»

8. СРОКИ ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ ДОГОВОРА.

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента регистрации возврата договора в «Энергоснабжающую организацию» после его подписания обеими сторонами. Условия данного договора применяются к правоотношениям сторон, возникшим до его заключения, а именно: с 01.06.2010г.

8.2. Договор действует по 31.12.2010г. и считается продленным по 31.05.2011г., если за месяц до конца года не последует заявление одной из сторон об отказе от настоящего договора или его пересмотре. Договор прекращает свое действие с 01.06.2011г. и может быть продлен по соглашению сторон.

Если одной из сторон до окончания срока действия договора внесено предложение об изменении или заключении нового договора, то отношения сторон до заключения нового договора регулируются в соответствии с условиями ранее заключенного договора.

8.3. Изменение отдельных положений договора, включая приложения, оформляются дополнительным соглашением, подписанным сторонами, либо путем обмена письмами.

Сторона, получившая предложение об изменении договора, обязана дать ответ другой стороне не позднее 30 дней после получения предложения.

8.4. Споры по техническим вопросам (в том числе по величине теплоснабжения) рассматриваются с привлечением Федерального органа исполнительной власти по государственному энергетическому надзору.

8.5. Все споры, возникающие при заключении и исполнении договора, рассматриваются в Арбитражном суде Новосибирской области.

9. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ К ДОГОВОРУ.

9.1. Настоящий договор состоит из основного текста на 23 стр. и приложений к нему:

Приложение №1. «Справка №72 от 10.02.2010г. в ОАО «СибирьЭнерго» для заключения договора на подачу и потребление тепловой энергии в горячей воде на основании разрешения ОАО «СибирьЭнерго» №112-1-46/30169 от 11.10.2007г., ТУ ОАО «Новосибирскгортеплоэнерго» №752 от 14.08.2006г.» (составляется теплосетевой организацией), на 1 стр.;

Приложение № 1а. Характеристики объекта теплоснабжения, объемы потребления тепловой энергии и химически очищенной воды от 01.06.2010, на 1 стр.;

Приложение №1-1. Перечень объектов, получающих тепловую энергию, с нагрузками по видам потребления от 01.06.2010г. - на 1 стр.;

Приложение №1-2. Перечень объектов, получающих горячую воду от водоподогревательных установок в центральных и индивидуальных тепловых пунктах ОАО «Новосибирскгортеплоэнерго», с указанием нагрузок горячего водоснабжения от 01.06.2010г. - на 1 стр.;

Приложение №2. «Акт от 10.10.2007г. разграничения тепловых сетей и энергопринимающего устройства, находящихся на праве собственности или во владении на ином законном основании, и эксплуатационной ответственности (акт разграничения)» (составляется «Абонентом» и теплосетевой организацией), на 2 стр.;

Приложение № 2-1. «Паспорт ввода со схемой теплоснабжения» (составляется «Абонентом» и подтверждается теплосетевой организацией), на 2 стр.;

Приложение №2-2. «Паспорт станции смешения» (составляется «Абонентом» и подтверждается теплосетевой организацией), - на 1 стр.;

Приложение №2-3. «Паспорт ИТП 1» (составляется «Абонентом» и подтверждается теплосетевой организацией), - на 1 стр.;

Приложение №2-4. «Паспорт ИТП 2» (составляется «Абонентом» и подтверждается теплосетевой организацией), - на 1 стр.;

Приложение №2-5. «Паспорт ИТП 3» (составляется «Абонентом» и подтверждается теплосетевой организацией), - на 1 стр.;

Приложение №2-6. «Паспорт ИТП 4» (составляется «Абонентом» и подтверждается теплосетевой организацией), - на 1 стр.;

Приложение №2-7. «Паспорт ИТП 5» (составляется «Абонентом» и подтверждается теплосетевой организацией), - на 1 стр.;

Приложение №2-8. «Паспорт ИТП 6» (составляется «Абонентом» и подтверждается теплосетевой организацией), - на 1 стр.;

Приложение №2-9. «Паспорт ИТП 7» (составляется «Абонентом» и подтверждается теплосетевой организацией), - на 1 стр.;

Приложение №2-10. «Паспорт ИТП 8» (составляется «Абонентом» и подтверждается теплосетевой организацией), - на 1 стр.;

Приложение №3. «Расчет от 20.01.2010г. нормативных потерь тепла и теплоносителя по теплотрассе к ООО «НСК» по адресу: ул. Дунаевского, 3 от границы разграничения с тепловыми сетями ОАО «Новосибирскгортеплоэнерго» - наружной стороны стены ЦТПкл-16 в точках т.1, т.2 до приборов учета ПУ» (составляется теплосетевой организацией), на 3 стр.

Приложение №3-1. Расчет от _____ г. нормативных потерь горячей воды по трубопроводам горячего водоснабжения к ТСЖ «Комфорт», по адресу: ул. Дунаевского, 3, от границы раздела с сетями теплосетевой организации, «составляется теплосетевой организацией», (на момент заключения договора отсутствует) – на ___ стр.

Приложение № 4. Лист 1. «Акт от _____ г. допуска в эксплуатацию узла учета у потребителя (на отопление)» (составляется «Энергоснабжающей организацией»), на 1 стр.;

Приложение № 4. Лист 2. Акт от _____ г. допуска в эксплуатацию узла учета у потребителя (на горячую воду) (составляется «Энергоснабжающей организацией»), на 1 стр.;

Приложение №4-1 Техническое задание на проектирование узла учёта. Проект на установку приборов учёта тепловой энергии (отдельные листы при наличии приборов учёта тепловой энергии)) на ___ стр. (на момент заключения договора отсутствует).

Приложение № 4-2. Отчёт о потреблённой тепловой энергии (образец) на 1 стр.;

Приложение №4-3 Техническое задание на проектирование узла учёта. Проект на установку приборов учёта горячей воды (отдельные листы при наличии приборов учёта горячей воды)) на ___ стр. (на момент заключения договора отсутствует).

- Приложение № 4-4. Отчёт о потребленной горячей воде (образец), на 1 стр.;
- Приложение №4-5. Перечень приборов учета горячей воды, установленных на объектах «Абонента», с указанием их характеристик, сроков поверки - 1 стр.;
- Приложение №5-1. Температурные графики у «Абонента» - на 1 стр.
- Приложение №7. Журнал контроля параметров теплоносителя по объекту теплоснабжения, расположенного по адресу ул. Дунаевского, 3 (формат) – 1 стр
- Приложение №8. Акт принятой тепловой энергии (сетевой воды) и горячей воды. (формат) – 1 стр
- Приложение №9. Формат предоставления данных о начислениях за потребление тепловой энергии на отопление в многоквартирных домах ТСЖ – на 1стр.
- Приложение №10. Формат предоставления данных о начислениях за потребление горячей воды (данных для расчета тепловой энергии на горячее водоснабжение) в многоквартирных домах ТСЖ – на 1стр.;
- Приложение №11. Приложение к формату предоставления данных о начислениях за потребление горячей воды (данных для расчета тепловой энергии на горячее водоснабжение) в многоквартирных домах ТСЖ – на 1стр.;

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН И ИХ РАСЧЕТНЫЕ СЧЕТА

10.1. 630005, г. Новосибирск, 5, ул. Некрасова,54, ОАО "СибирьЭнерго".

Расчетный счет оплаты за тепловую энергию 40702810600290002508

в ф-ле ГПБ (ОАО) в г. Новосибирске

Телетайп 133682 УЧЕТ Телефакс (383)211-11-95 Сайт www.nskes.ru E-mail: asv@nskes.ru

Телефон (383)211-03-26

кор/счет 30101810400000000783 в ГРКЦ ГУ Банка России по Новосибирской области

ИНН 5407025576 **БИК** 045004783 **ОКПО** 98386244 **ОКОГУ** 49014.

КПП 546050001 **ОКАТО** 50401000000 **ОКВЭД** 51.56.4 **ОГРН** 1065407151127

Адрес фактический и почтовый: г. Новосибирск,99, ул. Орджоникидзе,32, ОАО "СибирьЭнерго".

10.2. «Абонента»

Почтовый адрес: 630027, г.Новосибирск, ул. Макаренко, 52

Юридический адрес: : 630027, г.Новосибирск, ул. Макаренко, 52

ТСЖ «Комфорт»

Телефон – 255-33-24, 274-23-43

ИНН – 5410031280; КПП – 541001001;

Расчетный счет – 40703810921000000002 в ОАО НОВОСИБИРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ БАНК

БИК – 045017711

ОКПО – _____; ОКАТО – _____; ОКВЭД – _____.

Данный договор составлен в 2-х экземплярах, из которых один находится у «Энергоснабжающей организации», а другой у «Абонента».

Подписи:

«Энергоснабжающая организация»

Дата подписания договора:

« _____ » _____ 2010г.



« 29 » июля 2010г.

Юр. Отдел _____
Нач. группы _____ Е.В.Сухова

ОРЭ _____ Т.В.Семенцова
Исполнитель _____ А.В.Майзнер

**Дополнительное соглашение от 03.10.2014г.
к договору № 9476-Р от 29.06.2010г.
на подачу тепловой энергии и горячей воды**

г. Новосибирск

Код абонента №Н622094766

Открытое акционерное общество «Сибирская энергетическая компания» (ОАО «СИБЭКО»), именуемое в дальнейшем Ресурсоснабжающая организация, в лице руководителя группы договорного отдела Дирекции по сбыту тепловой энергии ОАО «СИБЭКО» Кулаевой Татьяны Александровны, действующего на основании доверенности № 735 от 01.10.2014г., и ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ «КОМФОРТ» (сокращенное наименование - ТСН «КОМФОРТ»), именуемое в дальнейшем Абонент, в лице Татьяны Александровны Кулаевой, действующего на основании доверенности, с другой стороны, именуемые вместе Стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

- I. Принять наименование договора в следующей редакции: «договор ресурсоснабжения».
- II. Именоваться по договору ресурсоснабжения и приложений к нему: «ОАО «СИБЭКО» - Ресурсоснабжающая организация», в соответствующем падеже.
- III. Изложить текст договора ресурсоснабжения №9476-Р от 29.06.2010г. в новой редакции:

«1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Предметом настоящего договора является поставка Ресурсоснабжающей организацией и оплата Абонентом приобретенной (потребленной) *в закрытых системах теплоснабжения*: тепловой энергии на нужды отопления (коммунального ресурса), вентиляции (при наличии) (далее по тексту - *тепловая энергия*) и теплоносителя на условиях, определяемых настоящим договором.

1.2. По всем вопросам, не оговоренным настоящим договором, Стороны обязуются руководствоваться нормами действующего законодательства.

1.3. Дата начала поставки коммунального ресурса для объектов теплоснабжения Абонента указана в **Приложении №1** к настоящему договору.

1.4. Местом исполнения обязательств Ресурсоснабжающей организации является точка поставки, которая располагается на границе разграничения теплопотребляющей установки или тепловой сети Абонента и тепловой сети теплосетевой организации (Ресурсоснабжающей организации), либо в точке подключения к бесхозяйной тепловой сети и оформляется актом разграничения тепловых сетей и теплопотребляющих установок, принадлежащих на праве собственности или во владении на ином законном основании Абоненту, далее именуемым по тексту – «акт разграничения», **Приложение № 2** к настоящему договору. При отсутствии оформленного в установленном порядке акта разграничения, точка поставки определяется сторонами на тепловой сети по наружной стене объекта теплоснабжения (многоквартирного жилого дома).

1.5. Абонент оплачивает стоимость теплоносителя в случаях и в порядке согласно условий настоящего договора.

1.6. Термины, используемые в настоящем договоре, указаны в **Приложении № 18**.

2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

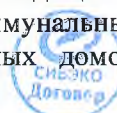
2.1. Ресурсоснабжающая организация обязуется:

2.1.1. Поставлять Абоненту тепловую энергию для объектов теплоснабжения, в т.ч. для многоквартирных домов, находящихся в его управлении, указанных в **Приложении №1**.

Сведения об объектах теплоснабжения Абонента по договору с указанием максимальных часовых тепловых нагрузок на отопление, норм расхода теплоносителя, площади жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, а также плановых объемах потребления тепловой энергии/теплоносителя, утечки теплоносителя, изложены в **Приложении №1**.

2.1.2. Обеспечить надежность теплоснабжения, осуществлять качественное регулирование поставляемой тепловой энергии по отопительной нагрузке.

2.1.3. Осуществлять поставку тепловой энергии с температурой и давлением теплоносителя в подающем трубопроводе в точках поставки, позволяющими обеспечить Абоненту предоставление коммунальной услуги по отоплению Потребителям и владельцам нежилых помещений, входящим в состав многоквартирного дома в соответствии с требованиями Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов,



утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 354 (далее по тексту – Правила предоставления коммунальных услуг).

Температура теплоносителя в подающем и обратном трубопроводах устанавливается в соответствии с графиком температур теплоносителя для потребителей, подключенных к тепловым сетям теплосетевой организации (*Приложение №5*).

Диапазон давления теплоносителя в подающем и обратном трубопроводах устанавливается в соответствии с техническими условиями подключения (техническими условиями присоединения) с учетом следующих требований:

- давление теплоносителя в обратном трубопроводе не должно превышать 6 кгс/см² в жилых домах с чугунными радиаторами, и 10 кгс/см² в жилых домах с конверторными или панельными приборами отопления;

- предельное минимальное давление во внутридомовой системе отопления выше статического давления воды в теплосети здания не менее чем на 0,05 МПа (0,5 кгс/см²).

2.1.4. Уведомлять Абонента о наличии/отсутствии нарушений качества поставляемого коммунального ресурса в точках поставки по его запросу при наличии жалоб Потребителей, владельцев нежилых помещений, входящих в состав многоквартирного дома на качество и (или) объем предоставляемой Абонентом соответствующей коммунальной услуги. Участвовать в проведении проверок нарушения качества предоставления коммунальной услуги по отоплению Потребителям и владельцам нежилых помещений, входящим в состав многоквартирного дома в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг.

Нести ответственность за качество поставляемого коммунального ресурса в точках поставки, установленных настоящим договором, в том числе в виде перерасчета за поставленный коммунальный ресурс ненадлежащего качества (несоблюдение параметров качества указанных в п.п. 2.1.3 настоящего договора). Перерасчет производится в соответствии с требованиями, установленными Правилами предоставления коммунальных услуг.

2.1.5. Обеспечить уведомление Абонента, в течение суток с момента обнаружения, о причинах и времени отсутствия теплоснабжения или отключения системы теплоснабжения на объектах Абонента, в случае принятия неотложных мер по предотвращению или ликвидации аварийных ситуаций на сетях теплосетевой организации.

Допускаются перерывы подачи тепловой энергии Абоненту для проведения ремонтных и профилактических работ на сетях теплосетевой организации, для подключения новых потребителей и субабонентов, а также при возникновении аварийных ситуаций, при проведении температурных и гидравлических испытаний тепловых сетей теплосетевой организации, источников тепловой энергии.

В случае отсутствия технической возможности подачи тепловой энергии теплоисточником (котельной) в неотапительный период, допускается перерыв подачи тепловой энергии, теплоносителя Абоненту в указанный период.

Перерывы в подаче тепловой энергии учитываются при определении объемов поставленной тепловой энергии Абоненту.

2.1.6. Ресурсоснабжающая организация не несет гражданско-правовой ответственности перед Абонентом за нарушение качества и перерывы подачи тепловой энергии/теплоносителя, вызванные:

- стихийными явлениями;
- по вине самого Абонента, в т.ч. при невыполнении им предписаний Федерального органа исполнительной власти по государственному энергетическому надзору о неудовлетворительном состоянии теплоснабжающих установок Абонента, которое угрожает аварией или создает угрозу жизни и здоровью людей;
- ограничением (прекращением) подачи тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с действующим законодательством и условиями, предусмотренными пп.2.2.2 настоящего договора;
- при невыполнении Абонентом технических мероприятий по подготовке систем теплоснабжения к отопительному периоду (п.3.2.13.);
- при недопуске уполномоченных представителей Ресурсоснабжающей организации (Теплосетевой организации) для производства ремонтных (аварийных) работ в теплосетевом оборудовании Ресурсоснабжающей организации (Теплосетевой организации), расположенном на объектах теплоснабжения по настоящему договору.

2.1.7. Информировать Абонента о должностных лицах, ответственных за выполнение условий договора, путем размещения такой информации в сети Интернет (в «Личном кабинете»).

2.2. Ресурсоснабжающая организация имеет право:

2.2.1. Производить осмотр системы теплоснабжения и узлов учёта тепловой энергии объектов теплоснабжения по настоящему договору собственными силами и (или) силами теплосетевой организации на объектах теплоснабжения по настоящему договору с целью:

- проверки соблюдения условий настоящего договора;

- контроля режимов теплопотребления, в том числе выявления случаев загрязнения и превышения температуры возвращаемого теплоносителя более чем на 5% против температурного графика;
- выявления утечек в системе теплоснабжения Абонента;
- контроля за техническим состоянием и исправностью тепловых сетей и тепловых пунктов, и достоверностью показаний приборов учета Абонента;
- выявления бездоговорного потребления.

2.2.2. Ограничивать поставку коммунального ресурса в следующих случаях:

- за неполную или несвоевременную оплату обязательств «Абонента» в сроки, установленные договором, в порядке, определенном действующим законодательством;
- за неудовлетворительное состояние систем теплоснабжения, угрожающее аварией или создающее угрозу для жизни обслуживающего персонала и отсутствие подготовленного персонала для обслуживания систем теплоснабжения (по предписанию инспектора Федерального органа исполнительной власти по государственному энергетическому надзору, Государственного санитарно – эпидемиологического надзора);
- при возникновении (угрозе возникновения) аварийной ситуации в системе теплоснабжения, (п.п. 7.4);
- для ремонта тепловых источников и тепловых сетей в межотопительный период;
- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

2.2.3. Осуществлять в присутствии представителей теплосетевой организации необходимые переключения в теплопотребляющих установках объектов теплоснабжения по настоящему договору, если Ресурсоснабжающая организация не может реализовать с использованием своих объектов принадлежащее ей право ограничения (прекращения) потребления тепловой энергии.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АБОНЕНТА

3.1. Абонент имеет право:

3.1.1. Получать от Ресурсоснабжающей организации бесперебойное, качественное снабжение тепловой энергией.

При неудовлетворительном качестве тепловой энергии Абонент извещает Ресурсоснабжающую организацию телефонограммой или факсом.

3.1.2. Взыскивать с Ресурсоснабжающей организации в соответствии с действующим законодательством реальный ущерб, причиненный в результате недоотпуска тепловой энергии, подачи тепловой энергии пониженного качества.

3.1.3. Подключать субабонентов с согласия Ресурсоснабжающей организации.

3.1.4. Требовать от Ресурсоснабжающей организации отключения своих тепловых сетей для проведения неотложных работ, при условии гарантии оплаты Ресурсоснабжающей организации потерь тепловой энергии и теплоносителя, связанных с невозвратом (сливом) теплоносителя.

3.1.5. Обращаться письменно, в Ресурсоснабжающую организацию до окончания отопительного периода с просьбой о прекращении подачи тепловой энергии, теплоносителя, при наличии предварительного согласования с теплосетевой организацией, и не позднее, чем за 3 рабочих дня до срока намечаемого прекращения подачи.

3.1.6. Получать (по запросу) ежегодно в теплосетевой организации график температур теплоносителя для потребителей (*Приложение №5*).

3.2. Абонент обязуется:

3.2.1. Своевременно производить оплату Ресурсоснабжающей организации потребленной тепловой энергии в соответствии с условиями настоящего договора.

3.2.2. Оплачивать Ресурсоснабжающей организации стоимость теплоносителя, в порядке, установленном в соответствии с условиями настоящего договора, в случаях:

- потерь в связи с утечками из систем теплопотребления и тепловых сетей Абонента;
- при целевом отборе из системы отопления на технические нужды;
- иных случаях, связанных с невозвратом теплоносителя в тепловые сети теплосетевой организации

(Ресурсоснабжающей организации), установленных Ресурсоснабжающей организацией (теплосетевой организацией) и Абонентом двухсторонними актами.

3.2.3. Соблюдать предусмотренный настоящим договором режим теплопотребления (расход тепловой энергии/теплоносителя и норму утечки, согласно *Приложению №1*), обеспечивать безопасность эксплуатации, исправность теплопотребляющих установок, тепловых сетей, а также узлов учета, выполнять оперативные указания Ресурсоснабжающей организации и (или) теплосетевой организации в отношении режимов теплопотребления. Обеспечивать возврат теплоносителя и поддерживать температуру возвращаемого теплоносителя в соответствии с температурным графиком (*Приложение №5*). Выполнять иные требования к эксплуатации и безопасности своих

теплопотребляющих установок, предусмотренные нормативными и техническими правилами и актами, утвержденными в установленном порядке.

3.2.4. Нести в границах эксплуатационной ответственности ответственность за действия (в том числе за действия Потребителей, владельцев нежилых помещений по настоящему договору), которые повлекли нарушение показателей качества и объема подаваемой тепловой энергии/ теплоносителя .

3.2.5. Обеспечивать беспрепятственный доступ уполномоченным представителям Ресурсоснабжающей организации и (или) теплосетевой организации к действующим теплопотребляющим установкам и узлам учета для контроля соблюдения условий настоящего договора, режима теплопотребления, для осмотра систем теплопотребления, а также проведения необходимых переключений, в том числе с целью ограничения (прекращения) подачи тепловой энергии в случаях, предусмотренных настоящим договором.

3.2.6. Сообщать в течение 10 дней в Ресурсоснабжающую организацию об изменениях наименования Абонента и субабонентов, банковских реквизитов Абонента и других реквизитов, необходимых в рамках исполнения настоящего договора.

3.2.7. Обеспечить сохранность на своей территории принадлежащих Ресурсоснабжающей организации и (или) теплосетевой организации тепловых сетей, пломб, и другого оборудования. В кратчайшие сроки извещать Ресурсоснабжающую организацию и (или) теплосетевую организацию о нарушениях (повреждениях) тепловых сетей, и другого оборудования Ресурсоснабжающей организации и (или) теплосетевой организации.

Снятие пломб с составляющих теплосчетчиков для демонтажа в связи с ремонтом или настройкой приборов учета, входящих в состав узла учета производится в присутствии представителей Ресурсоснабжающей организации.

3.2.8. При возникновении аварийных ситуаций немедленно сообщать о них Ресурсоснабжающей организации и (или) теплосетевой организации (по тел. 223-55-09) и принимать все необходимые меры для предотвращения возникновения ущерба.

3.2.9. Вести учет потребляемой тепловой энергии/теплоносителя, при наличии приборов учета, установленных на объектах теплоснабжения указанных в настоящем договоре и допущенных Ресурсоснабжающей организацией к эксплуатации в качестве коммерческих соответствующим актом допуска.

Предоставлять в Ресурсоснабжающую организацию ежемесячно, **в срок с 23 по 27 число расчетного месяца** отчёт о потреблённой тепловой энергии, теплоносителя. Рекомендуемая форма отчёта (образец) прилагается (Приложение №4).

Незамедлительно (в течение суток) сообщить в Ресурсоснабжающую организацию о выходе из строя узла учёта или его неисправностях для оформления двухстороннего акта с указанием времени выхода из строя узла учета, показаниях приборов учета на момент выхода их из строя и принять все меры по восстановлению работоспособности приборов учета.

Порядок осуществления учета тепловой энергии/теплоносителя определяется действующим нормативными и техническими правилами и актами, утвержденными в установленном порядке.

3.2.10. Не позднее, чем за 30 дней, сообщить письменно в Ресурсоснабжающую организацию о прекращении выполнения функций управления жилищным фондом (объектами теплоснабжения по настоящему договору), в противном случае, Абонент несет ответственность по теплоснабжению объектов по настоящему договору и задолженности за тепловую энергию.

При вступлении в силу документов, определяющих порядок финансовых взаиморасчетов по управлению жилым фондом при переходе управления многоквартирного жилого дома от одной управляющей организации к другой, либо к ТСЖ, либо к непосредственной форме управления (принятых уполномоченным органом РФ или органом местного самоуправления), стороны обязуются ими руководствоваться.

3.2.11. Предъявлять ежегодно, по требованию Ресурсоснабжающей организации приборы учёта (узел учета) тепловой энергии/теплоносителя для проверки его готовности к эксплуатации в соответствии с действующими правилами.

3.2.12. Заблаговременно уведомлять Ресурсоснабжающую организацию о сроках проведения проверок Потребителей в части достоверности передаваемых ими показаний индивидуальных (квартирных) приборов учета, а также их исправности и сохранности пломб, и предоставлять право принятия участия Ресурсоснабжающей организации в таких проверках.

3.2.13. Включать теплопотребляющие установки или их отдельные части после планового (летнего) ремонта или подготовки к работе в отопительный период, а также новые объекты теплоснабжения, с разрешения Ресурсоснабжающей организации только при наличии акта готовности или акта приемки государственной комиссией.

Для получения разрешения на включение своих теплопотребляющих установок Абонент должен обратиться в Ресурсоснабжающую организацию.

3.2.14. Осуществлять передачу по своим тепловым сетям тепловой энергии юридическим лицам, теплопотребляющие установки которых присоединены к этим тепловым сетям в порядке, установленном действующим законодательством.

3.2.15. Оборудовать приборами учета объекты теплоснабжения указанных в настоящем договоре в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством. Обеспечивать доступ Ресурсоснабжающей организации к общедомовому имуществу с целью выполнения условий настоящего подпункта.

3.2.16. Предоставлять возможность Ресурсоснабжающей организации осуществлять подключение приборов учета к автоматизированной системе дистанционного сбора данных (АС ДСД) в порядке, установленном действующим законодательством.

Порядок взаимодействия сторон по организации расчетов с использованием автоматизированной системы дистанционного сбора данных изложен в Приложении №4а.

3.2.17. Письменно уведомлять Ресурсоснабжающую организацию о должностных лицах, ответственных за выполнение условий договора, контактных данных таких лиц.

4. КОММЕРЧЕСКИЙ УЧЕТ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ, ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

4.1. Количество тепловой энергии, теплоносителя, подаваемой Абоненту, определяется на основании показаний приборов учета или расчетным путем в случаях, определенных действующим законодательством и настоящим договором.

Допуск в эксплуатацию, периодическая проверка приборов учета и последующий контроль их работы осуществляется представителем Ресурсоснабжающей организации в порядке и в сроки, установленные действующими нормативными и техническими правилами и актами, утвержденными в установленном порядке.

Прибор учета считается допущенным к ведению коммерческого учета приобретенной тепловой энергии, теплоносителя после оформления Акта допуска и опломбирования приборов учета представителем Ресурсоснабжающей организации.

Технические данные приборов учета содержатся в технических проектах, согласованных с Ресурсоснабжающей организацией. Места установки приборов учета указаны в *Приложении № 2* и *Приложении № 3*.

4.2. Осуществление коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя расчетным путем допускается в случаях, изложенных в *Приложении №16*.

4.3. Если прибор учета Абонента учитывает потребление тепловой энергии, теплоносителя других лиц (в том числе юридических лиц), то количество потребленной Абонентом тепловой энергии, теплоносителя определяется по каждому виду потребления в соответствии с показаниями приборов учета, за вычетом объема потребления других лиц (в том числе юридических лиц).

4.4. Порядок определения количества потребленной тепловой энергии, теплоносителя, порядок взаимодействия сторон при выявлении неисправности коллективного (общедомового) прибора изложены в *Приложении №16*.

5. ЦЕНА ДОГОВОРА

5.1. Цена настоящего договора складывается из стоимости поставленного коммунального ресурса и стоимости теплоносителя.

5.2. Стоимость тепловой энергии, стоимость теплоносителя оплачиваются по тарифам, установленным уполномоченными органами исполнительной власти субъекта РФ, по вопросам, входящим в их компетенцию, и вводятся в сроки, предусмотренные действующим законодательством.

Тарифы доводятся до сведения Абонента в порядке, установленном утвержденными стандартами раскрытия информации.

5.3. Тарифы на поставляемую Абоненту тепловую энергию, теплоноситель составляют:

Тепловая энергия – 1059,64 руб/Гкал (с НДС).

Теплоноситель (вода) - 18,36 руб/м³ (с НДС).

5.4. Изменение тарифов и цен на тепловую энергию, теплоноситель в период действия договора не требует переоформления договора, внесения изменений в договор.

6. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ.

6.1. В закрытых системах теплоснабжения стоимость тепловой энергии и теплоносителя, используемых на нужды отопления, горячего водоснабжения и вентиляции, подлежащих оплате в месяце, за который осуществляется оплата, рассчитывается путем произведения объема (количества) потребленной тепловой энергии и теплоносителя, и тарифов на тепловую энергию и теплоноситель соответственно.



6.2. Выполнение Абонентом своих обязательств в части оплаты за потребленную тепловую энергию по настоящему договору осуществляется до 15-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем, с учетом требований законодательства к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг.

Оплата производится Абонентом самостоятельно на расчетный счет Ресурсоснабжающей организации, указанный в п.10.1.

Расчетный период - месяц.

При неисполнении или ненадлежащем исполнении Абонентом обязательств по оплате в сроки, установленные договором, Ресурсоснабжающая организация имеет право выставить платежные документы на известный ей расчетный счет Абонента для акцептного списания денежных средств.

Суммы платежей, поступающие в счет оплаты обязательств, возникших по настоящему договору, погашают обязательства по оплате, срок исполнения которых наступил ранее.

В случае возникновения суммы оплаты сверх обязательств Абонента, возникших по настоящему договору, указанная сумма засчитывается Ресурсоснабжающей организацией Абоненту в счёт потребления последующего периода.

При неисполнении или ненадлежащем исполнении Абонентом обязательств по оплате за потребленную тепловую энергию, теплоноситель в сроки, установленные договором, по истечении трех дней с установленного срока платежа вводится пеня в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на момент возникновения задолженности, от суммы задолженности за каждый день просрочки.

6.3. Ресурсоснабжающая организация в срок до 10-го числа месяца, следующего за расчетным, предоставляет Абоненту информацию о задолженности по оплате тепловой энергии, теплоносителя, на 1-й день месяца, следующего за расчетным месяцем, путем размещения информации в сети Интернет (в «Личном кабинете»).

6.4. Стороны ежеквартально оформляют акт сверки взаиморасчетов по настоящему договору по форме установленной *Приложением №15*.

6.5. Стороны ежемесячно оформляют акт приема-передачи тепловой энергии и теплоносителя за расчетный период по настоящему договору, в формате *Приложения №19* к договору.

Акт приема-передачи подлежит подписанию и возврату одного его экземпляра в Ресурсоснабжающую организацию в течение 5-и рабочих дней с даты передачи его на подписание Абоненту от Ресурсоснабжающей организации.

В случае не предоставления подписанного экземпляра акта приема-передачи или отказа от подписания акта приема-передачи при отсутствии мотивированных замечаний, направленных Ресурсоснабжающей организацией в указанный срок, такой акт считается принятым Абонентом в редакции Ресурсоснабжающей организации.

7. ПОРЯДОК ОГРАНИЧЕНИЯ ПОДАЧИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ.

7.1. Ограничение подачи коммунального ресурса Абоненту Ресурсоснабжающая организация производит в соответствии с условиями настоящего договора, если иное не предусмотрено положениями действующего законодательства, обязательными для исполнения сторонами по настоящему договору.

7.2. В случае неполной оплаты обязательств, предусмотренных договором, «Абонент», по требованию Ресурсоснабжающей организации, совершает действия, направленные на ограничение режима потребления коммунального ресурса в случаях и в порядке, установленных действующим законодательством, с учетом условий настоящего договора. При этом Абонент обязан обеспечить предоставление коммунальных услуг по отоплению Потребителям, владельцам нежилых помещений, входящих в состав многоквартирных домов (в том числе юридическим лицам), своевременно оплачивающим коммунальные услуги по отоплению, в необходимых для них объемах.

Все уведомления (предупреждения) об ограничении подачи коммунального ресурса по настоящему договору могут передаваться Абоненту телефонограммами, факсимильными средствами связи, путем вручения под расписку или иными доступными для передачи Ресурсоснабжающей организацией и получения их Абонентом способами.

Отказ Абонента от признания задолженности по настоящему договору как полностью, так и в части, не является препятствием для введения ограничения.

7.3. Поставка коммунального ресурса возобновляется после оплаты задолженности в полном объеме (включая пени, неустойки, штрафы, предусмотренные договором или законом) и возмещения затрат Ресурсоснабжающей организации, теплосетевой организации и (или) иных владельцев тепловых сетей (через сети которых объекты Абонента получают тепловую энергию), связанных с ограничением и возобновлением подачи коммунального ресурса исходя из калькуляций на затраты организаций, производивших работы по ограничению и возобновлению подачи коммунального ресурса.

7.4 В случае возникновения (угрозы возникновения) аварийных ситуаций в системе теплоснабжения, для недопущения длительного и глубокого нарушения температурных и гидравлических режимов систем теплоснабжения, санитарно-гигиенических требований к качеству теплоносителя, Ресурсоснабжающая организация производит полное и (или) частичное ограничение подачи тепловой энергии, теплоносителя Абоненту (аварийное ограничение), в том числе без соответствующего согласования с Абонентом при необходимости принятия неотложных мер, с последующим его уведомлением.

7.5. Ограничения подачи коммунального ресурса Абоненту для проведения плановых ремонтов источников тепла, трубопроводов тепловых сетей теплосетевой организации (Ресурсоснабжающей организации), иных владельцев тепловых сетей, производятся согласно графикам ремонтов.

8. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. *Приложение №1* к договору оформляется Сторонами и не требует ежегодного пересмотра. В случае необходимости внесения изменений в настоящий договор, связанных с включением (исключением) объектов теплоснабжения, корректировки тепловых нагрузок, плановых объемов, величины утечек, Стороны подписывают *Приложение №1* в новой редакции.

8.2. Перечень мероприятий, выполняемых сторонами с целью исполнения настоящего договора, в том числе: порядок проведения начислений, меры, принимаемые к Потребителям и юридическим лицам в случаях просрочки оплат за коммунальные услуги, изложен в *Приложении № 14*.

8.3. Ресурсоснабжающая организация обязуется предоставить, а Абонент обязуется получить индивидуальный код (ИК) доступа для последующего обмена информацией (использования дополнительных услуг) по сети Интернет (в «Личном кабинете»), влияющей(-их) на исполнение настоящего договора.

Порядок присвоения индивидуального кода (ИК) и порядок использования дополнительных услуг по сети Интернет изложен в *Приложении №17* к настоящему договору.

8.4. Ресурсоснабжающая организация осуществляет предоставление Абоненту информации, влияющей на исполнение настоящего договора, путем направления СМС-сообщений на предоставленные Абонентом телефонные номера, и путем направления электронных писем на предоставленные Абонентом электронные адреса. Абонент подтверждает свое согласие на получение такой информации от Ресурсоснабжающей организации указанными способами. Абонент подтверждает получение согласия владельца телефонного номера на осуществление подобной рассылки.

8.5. В ходе исполнения обязательств, предусмотренных настоящим договором, Стороны обязуются руководствоваться принципами и правилами, установленными Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», а также обязуются соблюдать конфиденциальность и обеспечивать безопасность персональных данных при их обработке.

В целях исполнения обязательств по организации расчётов за услуги отопления, организации процесса приема платежей за отопление, пени за просрочку платежей по отоплению, в т.ч. организации процесса взыскания задолженности, Абонент поручает Ресурсоснабжающей организации осуществление обработки персональных данных потребителей, в т.ч. передачу персональных данных коммерческим банкам, банковским платежным агентам, платежным системам, осуществляющим информационно – технологическое обеспечение процесса приёма платежей, а также специализированным агентствам, профессионально занимающимся взысканием долгов.

9. СРОКИ ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ ДОГОВОРА.

9.1. Настоящий договор состоит из основного текста и приложений к нему:

Приложение №1.:

Лист 1. Характеристики объектов теплоснабжения, объемы потребления тепловой энергии и теплоносителя, на 1 стр.

Лист 2. Перечень объектов теплоснабжения по договору - многоквартирных домов с указанием площадей, на 1 стр.

Приложение №2. Акт разграничения тепловых сетей и энергопринимающего устройства, находящегося на праве собственности или во владении на ином законном основании и эксплуатационной ответственности.

Приложение №3. Паспорт ввода, схема теплоснабжения объектов.

Приложение №3-1. Паспорт узла (ИТП), схема узла ввода (ИТП и бойлерная).

Приложение №4. Отчеты о потребленной тепловой энергии (образцы).

Приложение №4а. Порядок взаимодействия сторон по организации расчетов с использованием автоматизированной системы дистанционного сбора данных (АС ДСД), на __ стр. (на момент заключения договора отсутствует)

Приложение №5. График температур теплоносителя для потребителей, подключенных к тепловым



сетям теплосетевой организации на границе балансовой принадлежности на отопительный период.

Приложение №8а. Формат предоставления данных о начислениях за потребление тепловой энергии на отопление в многоквартирных домах, общежитиях управляющей организации (ТСЖ, ЖСК), на 1 стр.

Приложение №14. Перечень и порядок проведения мероприятий, установленных сторонами с целью исполнения договора на 4 стр.

Приложение №15. Акт сверки взаиморасчётов (формат), на 1 стр.

Приложение №16. Порядок определения количества потребленной тепловой энергии, теплоносителя, на 2 стр.

Приложение №17. Порядок обмена информацией с применением индивидуального кода Абонента, на 1 стр.

Приложение №18. Глоссарий: термины и определения, используемые в настоящем договоре, на 2 стр.

Приложение №19. Акт приема передачи (формат), на 1 стр.

9.2. Договор вступает в силу с 01.06.2010г.

Договор действует по 31.12.2015г. и считается продленным ежегодно, если за месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении, либо о заключении нового договора.

Расторжение настоящего договора осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

9.3. В случае возникновения при пересмотре договора неурегулированных разногласий по любому из условий договора, кроме величины теплопотребления, отношения Сторон регулируются настоящим договором.

9.4. Изменение положений договора, включая приложения, оформляются дополнительным соглашением, подписанным сторонами.

Сторона, получившая предложение об изменении договора, обязана дать ответ другой стороне не позднее 30 дней после получения предложения.

Изменение реквизитов сторон, каких-либо контактных данных возможно путем обмена письмами.

9.5. Все споры, возникающие при заключении и исполнении договора, передаются на рассмотрение в судебные органы в соответствии с правилами о подведомственности, установленными процессуальным законодательством.

9.6. Споры по техническим вопросам (в том числе по величине теплопотребления) разрешаются Федеральным органом исполнительной власти по государственному энергетическому надзору.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН И ИХ РАСЧЕТНЫЕ СЧЕТА

10.1. Ресурсоснабжающей организации,

ОАО «СИБЭКО»:

РФ, 630099, г. Новосибирск, ул. Чаплыгина, 57.

Адрес для направления корреспонденции по договорам и расчетам за тепловую энергию:

630005, г. Новосибирск, ул. Некрасова, 54.

Телефон (383) 289-19-59, факс (383) 223-86-36, e-mail: kanc@sibeco.su

Расчетный счет оплаты за тепловую энергию: 40702810300001764420 в Сибирской дирекции ОАО «Межтопэнергобанк» г. Новосибирск, к/счет 30101810300000000728

ИНН 5405270340 БИК 045004728 ОКПО 73116035 ОКОГУ 49014,

КПП 997450001 ОКТМО 50701000 ОКВЭД 40.11.1 ОГРН 1045401912401.

10.2. Абонента

ТСН «КОМФОРТ»

Почтовый адрес: ул.Макаренко, д.52, г.Новосибирск, Новосибирская обл., Россия, 630027

Юридический адрес: ул.Макаренко, д.52, г.Новосибирск, Новосибирская обл., Россия, 630027

Телефон - 255-33-24, 274-23-43, Телефакс - _____, E-Mail адрес: tsj-komfort@ngs.ru

Расчетный счет 40703810921000000002 в Ф-л МЦП ПАО «Ханты-Мансийский банк Открытие»,

БИК – 045004870,

Идентификационный номер - 5410031280,

Коды по ОКПО - 66201272, ОКАТО – 50401373000,

КПП – 541001001, ОКВЭД - 70.32.

Данный договор составлен в 2-х экземплярах, один из которых находится у Ресурсоснабжающей организации, а другой у Абонента.»

IV. Приложения к договору, действующие на дату заключения настоящего дополнительного соглашения, за исключением перечисленных в разделе V данного дополнительного соглашения, остаются в прежней редакции.

V. Настоящее дополнительное соглашение состоит из основного текста и приложений к нему:

Приложение №1 к дополнительному соглашению от 03.10.2014г. к договору ресурсоснабжения №9476-Р от 29.06.2010г.:

Приложение №1 (Лист 1) к договору ресурсоснабжения №9476-Р от 29.06.2010г. Характеристики объектов теплоснабжения, объемы потребления тепловой энергии и теплоносителя, на 1 стр.

Приложение №1 (Лист 2) к договору ресурсоснабжения №9476-Р от 29.06.2010г. Перечень объектов теплоснабжения по договору - многоквартирных домов с указанием площадей, на 1 стр.

Приложение №2 к дополнительному соглашению от 03.10.2014г. к договору ресурсоснабжения №9476-Р от 29.06.2010г. Приложение №8а к договору ресурсоснабжения №9476-Р от 29.06.2010г. Формат предоставления данных о начислениях за потребление тепловой энергии на отопление в многоквартирных домах, общежитиях управляющей организации (ТСЖ, ЖСК), на 1стр.

Приложение №3 к дополнительному соглашению от 03.10.2014г. к договору ресурсоснабжения №9476-Р от 29.06.2010г. Приложение №14 к договору ресурсоснабжения №9476-Р от 29.06.2010г. Перечень и порядок проведения мероприятий, установленных сторонами с целью исполнения договора на 4 стр.

Приложение №4 к дополнительному соглашению от 03.10.2014г. к договору ресурсоснабжения №9476-Р от 29.06.2010г. Приложение №15 к договору ресурсоснабжения №9476-Р от 29.06.2010г. Акт сверки взаиморасчетов (формат), на 1 стр.

Приложение №5 к дополнительному соглашению от 03.10.2014г. к договору ресурсоснабжения №9476-Р от 29.06.2010г. Приложение №16 к договору ресурсоснабжения №9476-Р от 29.06.2010г. Порядок определения количества потребленной тепловой энергии, теплоносителя, на 2 стр.

Приложение №6 к дополнительному соглашению от 03.10.2014г. к договору ресурсоснабжения №9476-Р от 29.06.2010г. Приложение №17 к договору ресурсоснабжения №9476-Р от 29.06.2010г. Порядок обмена информацией с применением индивидуального кода Абонента, на 1 стр.

Приложение №7 к дополнительному соглашению от 03.10.2014г. к договору ресурсоснабжения №9476-Р от 29.06.2010г. Приложение №18 к договору ресурсоснабжения №9476-Р от 29.06.2010г. Глоссарий: термины и определения, используемые в настоящем договоре, на 2 стр.

Приложение №8 к дополнительному соглашению от 03.10.2014г. к договору ресурсоснабжения №9476-Р от 29.06.2010г. Приложение №19 к договору ресурсоснабжения №9476-Р от 29.06.2010г. Акт приема передачи (формат), на 1 стр.

VI. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора, составлено в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

VII. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим дополнительным соглашением, сохраняют действие условия договора.

VIII. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с даты вступления в силу договора горячего водоснабжения №484, заключенного Сторонами, при условии подписания данного дополнительного соглашения, и действует в течение срока действия договора ресурсоснабжения №9476-Р от 29.06.2010г.

В случае не заключения договора горячего водоснабжения №484, настоящее дополнительное соглашение считается недействительным.

В случае заключения настоящего дополнительного соглашения позднее даты вступления в силу договора горячего водоснабжения №484, условия данного дополнительного соглашения распространяются на отношения Сторон, возникшие с даты вступления в силу договора горячего водоснабжения №484.

Подписи:

Ресурсоснабжающая организация

Руководитель группы договорного отдела
Дирекции по сбыту тепловой энергии ОАО «СИБЭКО»
Доверенность № 735 от 01.10.2014г.

М.П.

Куласова Т.А.



Абонент

М.П.



Штабрат Татьяна Викторовна
289-15-72

9010-10

ДОГОВОР № 10757-Д
на отпуск питьевой воды и прием сточных вод.

Код абонента № 21 048

11 мая 2010 г.

Мы, нижеподписавшиеся, Муниципальное унитарное предприятие г. Новосибирска "ГОРВОДОКАНАЛ", именуемое в дальнейшем ГОРВОДОКАНАЛ, в лице начальника отдела договоров службы Водосбыт Залюбовской Марины Альбертовны, действующей на основании доверенности № 8897 от 02.11.2009 г., с одной стороны, и Товарищество собственников жилья «Комфорт», именуемое в дальнейшем АБОНЕНТ, в лице председателя Пашнина Игоря Владимировича, действующего на основании устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. АБОНЕНТ осуществляет потребление питьевой воды и сброс сточных вод, а ГОРВОДОКАНАЛ обеспечивает ему отпуск питьевой воды и прием от него сточных вод.

1.2. Стороны обязуются руководствоваться:

- Действующими Правилами пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации, именуемыми в дальнейшем Правилами.
- Правилами технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации.
- Требованиями строительных норм и правил (СНиП).
- Всеми действующими нормативными документами, относящимися к предмету договора.

2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН.

2.1. ГОРВОДОКАНАЛ обязуется:

2.1.1. Обеспечивать АБОНЕНТА :

6-10-ти этажный жилой дом с помещениями общественного назначения по ул. Дунаевского, д.3 питьевой водой по 1 вводу диаметром 100 мм из водопровода ГОРВОДОКАНАЛА в количестве 1868 м³/мес, 22 416 м³/год и принимать от него сточные воды по 2 выпускам диаметром 150 мм в количестве 3162 м³/мес, 37 944 м³/год согласно техническим условиям ГОРВОДОКАНАЛА № 5-6760 от 24.11.2006г,

9-ти этажный жилой дом с помещениями общественного назначения (блок-секции № 4,5,6) по ул. Макаренко, 52 питьевой водой по 1 вводу диаметром 100 мм из водопровода ГОРВОДОКАНАЛА в количестве 2477 м³/мес, 29 724 м³/год и принимать от него сточные воды по 4 выпускам диаметром 150 мм в количестве 4195 м³/мес, 50 340 м³/год согласно техническим условиям ГОРВОДОКАНАЛА № 5-5519 от 16.07.2009г.

2.1.2. Поддерживать в местах присоединения АБОНЕНТА к водопроводным сетям ГОРВОДОКАНАЛА давление не менее 24 метров водяного столба для жилых домов 5-этажной застройки, гарантированное давление в городском водопроводе 10 метров водяного столба. При дефиците в городе питьевой воды ГОРВОДОКАНАЛ по согласованию с Мэрией может вводить суточный график поддержания гарантированного минимального давления в водопроводной сети города, при этом в остальное время суток давление может быть ниже указанного минимального значения.

Допускаются перерывы в водоснабжении АБОНЕНТА при проведении на водопроводной сети города профилактических и ремонтных работ, а также в случаях, предусмотренных Правилами, условиями настоящего договора и действующих СНиПов.

О плановых отключениях ГОРВОДОКАНАЛ ставит в известность АБОНЕНТА за сутки до отключения, при проведении аварийных работ – немедленно.

2.2. АБОНЕНТ обязуется:

2.2.1. Контролировать лимиты потребления питьевой воды и сброса сточных вод у субабонентов.

2.2.2. Не превышать допустимые концентрации (ДК) загрязняющих веществ, поступающих со сточными водами в систему канализации г. Новосибирска, нормативы которых установлены в соответствии с действующим законодательством.

2.2.3. Не присоединять субабонентов к собственным сетям водопровода и канализации без разрешения ГОРВОДОКАНАЛА.

2.2.4. Установить средства измерений (приборы учета) на водопроводных вводах в месячный срок с момента подписания настоящего договора. Средства измерений (приборы учета) приобретаются АБОНЕНТОМ и находятся на его балансе и обслуживании. Узел учета является собственностью АБОНЕНТА, находится в его эксплуатации и должен соответствовать нормативным требованиям.

2.2.5. Содержать задвижки на обводных линиях в исправном состоянии и опломбированными ГОРВОДОКАНАЛОМ, а места их нахождения снабжать указателями, помещенными в доступных и хорошо видимых местах. В помещении узла учета запрещается устройство транзитных трубопроводов, стояков и выпусков.

Средства измерений должны быть поверены и опломбированы организацией, имеющей соответствующую лицензию. Неопломбированные средства измерений к эксплуатации не допускаются.

2.2.6. Обеспечивать сохранность и исправность всех средств измерений, приборов, устройств и сооружений.

2.2.7. Извещать ГОРВОДОКАНАЛ о неисправности средств измерений (приборов учета) в течение суток и заменять их в срок не более 30 дней.

2.2.8. Производить поверку средств измерений (приборов учета) в период их эксплуатации в соответствии с нормативными требованиями по отношению к установленным средствам измерений (приборам учета).

2.2.9. Немедленно сообщать обо всех обнаруженных повреждениях и неисправностях на водопроводных и канализационных сетях, сооружениях и устройствах, находящихся на своей территории, обеспечивать наблюдение за местами повреждений.

2.2.10. Выполнять предписания ГОРВОДОКАНАЛА по замене средств измерений (приборов учета), неисправных задвижек на обводных линиях, другого оборудования, устройств и сооружений.

2.2.11. Обеспечивать беспрепятственный доступ работников ГОРВОДОКАНАЛА на свою территорию для осуществления контрольных функций.

2.2.12. Сообщать ГОРВОДОКАНАЛУ наименование, почтовые и платежные реквизиты и условия водоснабжения и водоотведения в случае их изменения в течение 5-ти дней.

2.2.13. Предоставлять в ГОРВОДОКАНАЛ данные о субабонентах, получающих питьевую воду из водопроводных сетей АБОНЕНТА и сбрасывающих сточные воды в канализационные сети АБОНЕНТА, а также сведения для расчета потребляемой субабонентами питьевой воды в случае отсутствия средств измерений (приборов учета) у субабонентов.

2.2.14. Иметь следующую документацию: технические условия на подключение к водопроводным и канализационным сетям ГОРВОДОКАНАЛА; схемы подключения к водопроводным и канализационным сетям ГОРВОДОКАНАЛА с указанием границ обслуживания сетей; согласованный с ГОРВОДОКАНАЛОМ проект на водомерный узел; план мероприятий по экономному использованию питьевой воды.

3. ПОРЯДОК УЧЕТА.

3.1. Учет количества отпущенной АБОНЕНТУ питьевой воды производится по показаниям средств измерений (приборов учета), установленных:

ул.ДУНАЕВСКОГО д.3 (6-9-ти этажный жилой дом с помещениями общественного назначения): х.в.с.ПРЭМ 32 зав. № 125546, СПТ 941.11 зав. № 26801;

ул.МАКАРЕНКО д.52 (9-ти этажный жилой дом с помещениями общественного назначения (блок-секции № 4,5,6)): х.в.с.ПРЭМ 32В1 зав. № 215523, СПТ 941.10 зав. № 35904.

3.2. АБОНЕНТ обеспечивает учет полученной питьевой воды и сбрасываемых сточных вод путем снятия показаний средств измерений (приборов учета). Показания средств измерений (приборов учета) записываются АБОНЕНТОМ в журнал учета показаний ежедневно.

При получении счетов от представителей ГОРВОДОКАНАЛА лицо, ответственное за водоснабжение и канализацию АБОНЕНТА, или его заменяющее, ставит разборчивую подпись с указанием должности и фамилии, а также печать или штамп АБОНЕНТА.

3.3. Количество сточных вод, отводимых от АБОНЕНТА, определяется по показаниям средств измерений (приборов учета) или принимается равным общему объему воды, полученной АБОНЕНТОМ от ГОРВОДОКАНАЛА, и воды, переданной АБОНЕНТУ теплоснабжающей организацией на нужды горячего водоснабжения, определяемым по показаниям средств измерений (приборов учета), установленных:

ул.ДУНАЕВСКОГО д.3 (6-9-ти этажный жилой дом с помещениями общественного назначения): г.в.с. ПРЭМ 3-32 зав. № 125548, цирк.ПРЭМ 20 зав. № 126726, СПТ 943.2 зав. № 5378, х.в.с.ПРЭМ 32 зав. № 125546, СПТ 941.11 зав. № 26801;

ул.МАКАРЕНКО д.52 (9-ти этажный жилой дом с помещениями общественного назначения (блок-секции № 4,5,6)):

г.в.с. с цирк.ПРЭМ 50Д зав. № 212073, ПРЭМ 32Д зав. № 175011, СПТ 943.2 зав. № 16299, х.в.с.ПРЭМ 32В1 зав. № 215523, СПТ 941.10 зав. № 35904.

3.4. Количество израсходованной питьевой воды и, соответственно, сбрасываемых сточных вод определяется по пропускной способности водопроводного ввода или присоединения к канализационной сети при скорости движения воды в них 1,2 м/сек и действия их полным сечением в течение 24 часов в сутки в следующих случаях:

3.4.1. При отсутствии или повреждении средств измерений (приборов учета) и пломб на них, а также пломб на задвижках обводных линий и негерметичном закрытии задвижек обводных линий, истечении сроков межповерочного интервала средств измерений (приборов учета).

3.4.2. При обнаружении самовольно возведенных устройств и сооружений для присоединения к водопроводным и канализационным сетям и устройствам ГОРВОДОКАНАЛА. При этом ответственность за осуществление самовольного присоединения к сетям ГОРВОДОКАНАЛА несет владелец устройств и сооружений, а к сетям АБОНЕНТА - сам АБОНЕНТ в соответствии с Правилами.

3.4.3. При необеспечении АБОНЕНТОМ доступа представителей ГОРВОДОКАНАЛА к средствам измерений (приборам учета) и непредставлении журнала учета показаний средств измерений (приборов учета).

4. РАСЧЕТЫ.

4.1. Расчеты за питьевую воду, израсходованную АБОНЕНТОМ, и принятые от него сточные воды производятся по утвержденным в соответствии с действующим законодательством тарифам и надбавкам к ним. Изменение тарифов и надбавок к ним на отпуск воды и прием сточных вод в течение срока действия настоящего договора является обязательным для сторон и влечет за собой соответствующие изменения условий договора со дня введения новых тарифов и надбавок к ним. Об изменении тарифов и надбавок к ним АБОНЕНТ извещается через средства массовой информации.

4.1.1. На момент заключения договора для населения тарифы и надбавки к ним составляют:
за 1 м3 отпущенной питьевой воды - **6,11** руб. без учета НДС, в т.ч. надбавка к тарифу - **0,69** руб. без учета НДС, за 1 м3 принятых сточных вод - **5,94** руб. без учета НДС, в т.ч. надбавка к тарифу - **0,46** руб. без учета НДС.

4.1.2. Если к АБОНЕНТУ присоединены субабоненты, то расчеты за израсходованную субабонентами питьевую воду и принятые от них сточные воды производятся по тарифам и надбавкам к ним, которые на момент заключения настоящего договора составляют:

за 1 м3 отпущенной питьевой воды - **15,96** руб. без учета НДС, в т.ч. надбавка к тарифу - **0,69** руб. без учета НДС, за 1 м3 принятых сточных вод - **5,94** руб. без учета НДС, в т.ч. надбавка к тарифу - **0,46** руб. без учета НДС.

4.2. Общая сумма по настоящему договору составляет ориентировочно **994 800 руб.** в год и корректируется при изменении тарифов и надбавок к ним.

4.3. Плата за питьевую воду, израсходованную при тушении пожаров на объектах АБОНЕНТА, предъявляется ГОРВОДОКАНАЛОМ АБОНЕНТУ на основании сведений, предоставляемых ГОРВОДОКАНАЛУ органами пожарной охраны.

4.4. При выявлении ошибочных сведений, представленных АБОНЕНТОМ и послуживших основанием к взиманию излишней платы, сведения подлежат исправлению. Платежи, поступившие в ГОРВОДОКАНАЛ, АБОНЕНТУ не возвращаются, а учитываются при дальнейших расчетах.

4.5. При предоставлении недостоверных данных для расчета количества полученной питьевой воды и сброшенных сточных вод АБОНЕНТ возмещает разницу по оплате в последний расчетный период с момента совершения ошибки.

4.6. АБОНЕНТ производит расчеты за предоставленные ГОРВОДОКАНАЛОМ услуги до 10 числа месяца, следующего за расчетным. Ответственность за просрочку платежей по настоящему договору устанавливается действующим законодательством.

Оплата по настоящему договору осуществляется на основании предъявляемых ГОРВОДОКАНАЛОМ на инкассо платежных требований к расчетному счету АБОНЕНТА, оплачиваемых с акцептом, срок для акцепта – пять рабочих дней.

АБОНЕНТ обязуется предоставлять в ГОРВОДОКАНАЛ информацию о количестве жильцов и наличии льгот у них. Паспортные и другие данные жильцов - по дополнительному запросу ГОРВОДОКАНАЛА. Ежеквартально производить сверку расчетов, оформляемую двухсторонним актом.

5. ОТВЕТСТВЕННЫМ ЛИЦОМ ЗА ВОДОСНАБЖЕНИЕ И КАНАЛИЗАЦИЮ объектов АБОНЕНТА, сохранность средств измерений (приборов учета), пломб на них, водомерного узла и других водопроводных и канализационных сооружений и устройств АБОНЕНТ назначает _____

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ И ЭКСПЛУАТАЦИЮ водопроводных и канализационных сетей, сооружений и устройств устанавливается актом разграничения ответственности сторон, приложенным к настоящему договору (приложение N 1), а в случае его отсутствия согласно действующим Правилам.

7. АБОНЕНТ НЕСЕТ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА СОХРАННОСТЬ И ЭКСПЛУАТАЦИЮ сетей, сооружений и устройств, находящихся в его собственности (хозяйственном ведении, оперативном управлении) или территории в соответствии с Правилами. ГОРВОДОКАНАЛ не несет ответственности за ущерб, вызванный подтоплением помещений вследствие аварий на сетях, сооружениях и устройствах, находящихся в собственности (хозяйственном ведении, оперативном управлении) АБОНЕНТА, а также при несоблюдении последним требований Правил.

7.1. АБОНЕНТ не имеет права без письменного разрешения ГОРВОДОКАНАЛА прекращать подачу воды субабонентам.

7.2. ГОРВОДОКАНАЛ не несет ответственности за внутреннее и наружное пожаротушение в случае отключения сетей водопровода согласно действующим Правилам.

8. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ.

9. ПОРЯДОК ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА.

ГОРВОДОКАНАЛ прекращает подачу питьевой воды и прием сточных вод до истечения срока действия договора в случаях несоблюдения условий настоящего договора, соответствующих Правилам.

10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН.

10.1. Срок действия договора:

Начало: 01.05.2010г.

Окончание: 30.04.2011г.

Договор вступает в силу со дня его подписания и по истечении срока действия считается продленным на тот же срок, если ни одна из сторон за месяц до окончания срока не предложит заключить новый договор.

При отсутствии или несвоевременном заключении договора присоединения АБОНЕНТА считаются самовольными.

10.2. Адреса и расчетные счета сторон:

ГОРВОДОКАНАЛ: 630007, г. Новосибирск-7, ул. Революции, 5, т. 210-36-55, т/факс 210-14-23, ИНН 5411100875, р/с 40702810104000002624 ОАО Новосибирский муниципальный банк г. Новосибирск, БИК 045017711, к/сч 30101810100000000711, ОКПО 44049852, ОКОНХ 90213, КПП 540701001, ОКВЭД 41.00.2.

АБОНЕНТ:

Юридический адрес: 630027, Новосибирская обл, Новосибирск г, Макаренко ул, дом № 52;

Почтовый адрес: 630027, Новосибирская обл, Новосибирск г, Макаренко ул, дом № 52;

ИНН 5410031280, КПП 541001001;

р/сч 40703810921000000002 ОАО НОВОСИБИРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ БАНК, БИК 045017711, к/с 30101810100000000711;

Телефон: 255-33-24, 274-23-43.

11. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится в ГОРВОДОКАНАЛЕ, другой - у АБОНЕНТА.

12. ПОДПИСИ СТОРОН.

ГОРВОДОКАНАЛ



АБОНЕНТ



ДОГОВОР

оказания услуг по поставке электроэнергии

г.Новосибирск

"1" июля 2014 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Стройдом», являющееся юридическим лицом по законодательству Российской Федерации, именуемое далее - **Оператор**, в лице директора Кизеева Игоря Анатольевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и товарищество собственников жилья «Комфорт», являющееся юридическим лицом по законодательству Российской Федерации, в лице председателя Пашнина Игоря Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое далее - **Субабонент**, с другой стороны, вместе именуемые «**Стороны**», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

По настоящему договору:

1.1. Оператор оказывает услуги по организации транзитной передачи электроэнергии от Точки поставки электроэнергии поставляемой электроснабжающей организацией до границы балансовой принадлежности Субабонента.

1.2. Субабонент принимает электроэнергию на границе балансовой принадлежности.

1.3. Объем электроэнергии, принимаемый Субабонентом в течение каждого календарного месяца определяется по показаниям прибора коммерческого учета установленного на границе балансовой принадлежности Субабонента.

2. Общие положения

Стороны обязуются:

2.1. Производить ежемесячную сверку количества электроэнергии, переданной Оператором на границу балансовой принадлежности Субабонента по прибору коммерческого учета.

2.2. Соблюдать сроки представления информации и нести ответственность за ее достоверность, а также соблюдать выполнение положений о соблюдении коммерческой тайны, связанной с поставкой и потреблением электроэнергии, а также с финансовой деятельностью, осуществляемой по настоящему договору.

3. Обязанности Оператора

Оператор обязуется:

3.1. Обеспечить организацию передачи электроэнергии из Точки поставки электроэнергии до границы балансовой принадлежности Субабонента по соответствующим электрическим сетям.

3.2. Уведомлять Субабонента о всех изменениях тарифа стоимости электроэнергии, устанавливаемой энергоснабжающей организацией, поставляющей электроэнергию Оператору.

3.3. Производить ежемесячную сверку финансовых расчетов с Субабонентом с составлением ежеквартальных двухсторонних актов сверки.

4. Обязанности Субабонента

Субабонент обязуется:

4.1. Принимать электроэнергию от Оператора, поставленную транзитом в соответствии с п. 1.1 настоящего договора.

4.2. Осуществлять платежи Оператору за оказанные услуги по транзиту в порядке, предусмотренном разделом 5.

4.3. Обеспечить надлежащую эксплуатацию прибора коммерческого учета энергии, а также беспрепятственный допуск к этим приборам представителей Оператора и энергоснабжающей организации, своевременно уведомлять их о замене прибора.

5. Порядок расчетов

5.1. Субабонент осуществляет расчеты с Оператором за оказанные услуги по поставке электроэнергии по ценам и условиям платежа установленных настоящим договором.

5.2. Субабонент оплачивает Оператору стоимость услуг из расчета: по тарифу «коммунальный» с населения, по тарифу «промышленный» для нежилых помещений (офисов) субабонента, купленной Оператором электроэнергии. Платеж за услуги Оператора осуществляется Субабонентом самостоятельно, либо по счету, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Оператора до 20 числа календарного месяца следующего за истекшим.

5.3. Расчетным периодом считается календарный месяц, начинающийся с 1 числа каждого месяца.

5.4. Стоимость оказанных услуг может изменяться Оператором в одностороннем порядке, в соответствии с изменениями тарифов установленных энергоснабжающей организацией, но не чаще чем один раз в квартал.

6. Ответственность сторон

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с порядком, установленным действующим законодательством и условиями настоящего договора.

6.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы. В случае возникновения форс - мажорных обстоятельств сторона, на них ссылающаяся, обязана незамедлительно информировать другие стороны. По требованию любой стороны в этом случае может быть создана комиссия из представителей сторон, определяющая возможность дальнейшего исполнения взаимных обязательств.

6.3. Оператор не несет ответственности перед Субабонентом за ограничения в поставках электроэнергии, связанные с аварийной ситуацией, распоряжениями оперативно - технологического управления энергоснабжающей организации, правительственными актами или в результате действий любой иной стороны, не участвующей в договоре.

6.4. При нарушении Субабонентом условий платежей, изложенных в настоящем договоре, оператор получает право для принятия мер в соответствии с действующим законодательством.

7. Срок действия договора

7.1. Настоящий договор действителен с "1" июля 2014 г. по "1" августа 2015 г.

8. Изменение и расторжение договора

8.1. По соглашению сторон настоящий договор может быть изменен, дополнен или расторгнут.

8.2. Изменение условий настоящего договора и дополнения к нему могут производиться путем заключения дополнительных соглашений, подписанных сторонами в течение всего срока действия договора.

8.3. Расторжение договора производится в установленном законом порядке или по соглашению сторон.

8.4. Прекращение действия договора не освобождает стороны от ответственности за исполнение обязательств, возникших до прекращения его действия. Соответствующие положения настоящего договора действуют до завершения взаиморасчетов между сторонами.

9. Разрешение споров

9.1. Споры сторон, связанные с исполнением, изменением, дополнением и расторжением настоящего договора, разрешаются путем проведения переговоров.

9.2. В случае недостижения согласия сторонами данный спор передается в Арбитражный суд Новосибирской области согласно действующему законодательству Российской Федерации.

10. Дополнительные условия

10.1. Настоящий договор представляет собой полное соглашение и взаимопонимание Сторон в отношении предмета договора и отменяет действие всех предыдущих письменных и устных соглашений и договоренностей между сторонами.

10.2. Любые уведомления в связи с настоящим договором даются в письменном виде (заказной почтой, курьерской почтой, телексом или телефаксом).

Любое уведомление, указанное в настоящей статье, должно быть составлено на русском языке и считается доставленным:

- в случае доставки заказной или курьерской почтой на следующий рабочий день после доставки;

- в случае отправления телекомом или телефаксом на следующий рабочий день после даты отправки, подтвержденной документально.

11. Реквизиты и подписи сторон

Оператор: ООО «Стройдом»

630102, г. Новосибирск ул.Зыряновская,55

ИНН 5405491846, КПП 540501001

Расчётный счёт: 40702810321000000085

Кор. счёт: 30101810300000000825

БИК 045004825

Банк: ОАО «Новосибирский муниципальный банк» г. Новосибирск.

Субабонент: ТСЖ «Комфорт»

ИНН 5410031280, КПП 541001001

630027 г. Новосибирск, ул. Макаренко,52

Кор. счёт: 30101810300000000825

БИК 045004825

Банк: ОАО «Новосибирский муниципальный банк» г. Новосибирск.

Оператор:

Директор

ООО «Стройдом»



И.А. Кизеев

Субабонент:

Председатель

ТСЖ «Комфорт»



И.В. Пашнин